

嘉兴市南湖区行政审批局文件

南行审投纪〔2021〕40号

关于余新三泰仁和旧城小区改造工程项目初步设计评审会议纪要

嘉兴市汇贤园区开发建设有限公司：

你单位报送的《关于审查余新三泰仁和旧城小区改造工程初步设计的请示》（余汇贤〔2021〕2号）及相关附件收悉。该项目已取得项目备案，为加快项目进度，经研究，原则同意由嘉兴市规划设计研究院有限公司编制的项目初步设计和浙江中磊工程咨询有限公司编制的工程造价咨询报告书，现将会议有关事项纪要如下：

一、项目名称

余新三泰仁和旧城小区改造

二、建设内容和规模

该项目总改造面积约 34997 m²，具体为：道路工程部分主要包括路面挖除 6479 m²，路面沥青翻修 13246 m²，植草砖停车位

3458 m², 人行道翻修 519 m², 垃圾房基础 60 m²; 排水工程部分主要包括雨水主管 1916m, 雨水接户管 350m, 雨水连管 920m, 雨水口 218 座, 溢流雨水口 12 座, 雨水检查井 182 座, 污水主管 2584m, 污水接户管 726m, 污水检查井 382 座, 污水化粪池 15 座, 隔油池 10 座, 隔油沉淀池 5 座, 毛发收集井 2 座, 污废水立管 53 套, 雨水立管 35 套; 景观工程部分主要包括整理绿化用地及新增绿化 5778 m², 塑胶场地 517 m², 现状围墙翻新 148m, 新建围墙 187m, 新建廊架 91 m², 门头翻新 1 项, 非机动车停车棚 67 m², 现状乔木移栽 34 株, 现状乔木移除 19 株; 电气工程部分主要包括庭院灯 84 盏, 路灯控制箱 1 个, 手孔井 90 座, 人孔井 1 座, 以及电源电缆、电缆、电缆套管等配套设施。

三、项目选址及用地

项目位于南湖区余新镇三泰仁和小区。

四、总投资及资金来源

项目总投资概算金额 2066.11 万元。其中：工程费用 1802.10 万元，工程建设其他费用 184.54 万元，预备费 79.47 万元。

项目资金：业主自筹解决。

五、业主单位

嘉兴市汇贤园区开发建设有限公司

六、招标方式

公开招标

七、项目工期

9 个月

请建设单位据此开展后续工作并与有关部门加强衔接，尽快组织实施。

附件：余新三泰仁和旧城小区改造概算汇总表

嘉兴市南湖区行政审批局

2021年5月7日



附件：余新三泰仁和旧城小区改造概算汇总表

序号	工程或费用名称	审核概算 (万元)
I	工程费用	
	主要工程项目	1802.10
一	道路工程	762.60
1	沥青翻修	525.22
2	停车位	125.15
3	人行道铺装	23.09
4	散水	27.02
5	侧平石	55.47
6	车挡	2.72
7	垃圾房基础	1.51
8	乔木迁移	2.42
二	排水工程	671.78
1	雨水工程	314.49
1.1	管道工程	252.36
1.2	300X400 砖砌雨水口	19.79
1.3	Φ315 成品溢流雨水口	1.07
1.4	φ700 砌筑雨水检查井	7.30
1.5	φ1000 砌筑雨水检查井	16.25
1.6	φ1250 砌筑雨水检查井	4.20

1.7	500X500 砖砌雨水井	13.38
1.8	DN600 雨水排出口	0.03
1.9	DN800 雨水排出口	0.05
1.10	现状检查井管口修复	0.06
2	污水工程	297.02
2.1	管道工程	155.99
2.2	370X370 砖砌污水井	2.08
2.3	500X500 砖砌污水井	34.05
2.4	750X750 钢筋砼检查井	23.69
2.5	新建化粪池 4#	37.25
2.6	新建化粪池 6#	31.59
2.7	1000X600 新建隔油池	6.46
2.8	1600X800 新建隔油沉淀池	4.72
2.9	φ700 毛发收集井	1.14
2.10	现状检查井管口修复	0.06
3	立管改造	11.49
3.1	20m dn75 立管改造	1.11
3.2	8m dn75 立管改造	0.07
3.3	20m dn110 立管改造	3.51
3.4	16m dn110 立管改造	2.92
3.5	8m dn110 立管改造	1.42
3.6	20m dn75 立管更换	2.45
4	其他	48.78
4.1	管道挖弃	14.45
4.2	现状检查井及雨水口挖弃	16.66
4.3	现状化粪池填实	3.81
4.4	公共检查井井盖抬升或降低	0.74
4.5	公共管线迁移	5.96
4.6	立管标识牌	2.38
4.7	检查井标志钉	4.77
三	交通工程	0.96
1	交通工程	0.96
四	电气工程	77.05
1	庭院灯	70.78

2	路灯控制箱	2.48
3	手孔井	3.62
4	轻型人孔井	0.16
五	景观工程	128.58
1	塑胶场地	20.32
2	石材铺地	11.16
3	矮墙座凳	4.87
4	景观廊架	21.96
5	台阶	0.28
6	健身设施	1.65
7	现状太湖石平移	0.24
8	现状围墙翻新	9.34
9	新建围墙	43.28
10	门头翻新	5.90
11	新建非机动车停车棚	8.70
12	亮化工程	
13	景观挡墙	0.88
六	绿化工程	161.13
1	绿化工程	161.13
	第一部分工程费用小计	1802.10
II	工程建设其他费用	
1	场地准备费及临时设施费	14.42
2	环境影响评价费	3.00
3	建设单位管理费	16.59
4	建设管理其他费	28.59
5	工程监理费	39.50
6	工程保险费	9.01
7	可行性研究费	5.00
8	水土保持费	2.80
9	工程设计费	55.14
10	勘测费	10.50
	第二部分工程费用合计	184.54
三	工程预备费	79.47
	工程总投资	2066.11

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、区发改局、区财政局、区住建局、区审计局、
区生态环境分局 共印 12 份

嘉兴市南湖区行政审批局办公室 2021 年 5 月 7 日印发

项目代码：2103-330402-89-01-302731