

嘉兴市南湖区行政审批局文件

南行审投纪〔2021〕138号

关于嘉兴市南湖区建筑垃圾处置中心新增堆场项目 初步设计评审会议纪要

嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司：

你单位报送的《关于报送嘉兴市南湖区建筑垃圾处置中心新增堆场项目初步设计的请示》（南城投〔2021〕45号）及相关附件收悉。该项目已取得项目备案批复，为加快项目进度，经研究，原则同意由上海徐汇规划建筑设计有限公司编制的项目初步设计和浙江华耀建设咨询有限公司编制的工程造价咨询报告书，现将会议有关事项纪要如下：

一、项目名称

嘉兴市南湖区建筑垃圾处置中心新增堆场项目

二、建设内容和规模

本项目新建部分用地面积 13117.00 平方米，建筑面积为

10097.28 平方米，最高建筑高度为 17.20 米。包括建筑垃圾处置中心车间（扩建）地上一层，建筑高度 17.20 米，9411.14 平方米；仓库地上二层，建筑高度 8.9 米，660.10 平方米；水泵房地上一层，建筑高度 4.7 米，26.04 平方米及附属设施。项目包含：主体建设、安装工程、扬尘处理系统、建筑智能化工程、室外附属等内容。

三、项目选址及用地

该项目位于嘉兴市南湖区嘉钢大道以南、步焦路以东。

四、总投资及资金来源

项目总投资 4061.46 万元，其中建筑工程费 2555.79 万元，设备购置费 180.00 万元，工程建设其他费 1139.93 万元，预备费 116.27 万元，建设期贷款利息 69.46 万元。

资金来源：业主自筹。

五、业主单位

嘉兴市禾城再生资源有限公司

六、招标方式

公开招标

七、项目工期

7 个月

请建设单位据此开展后续工作并与有关部门加强衔接，尽快组织实施。

附件：嘉兴市南湖区建筑垃圾处置中心新增堆场项目概算汇总表



附件：嘉兴市南湖区建筑垃圾处置中心新增堆场项目概算汇总表

序号	项目及费用名称	审核概算 (万元)
一	建安工程费	2555.79
1	建筑垃圾堆场	
1.1	混凝土地面建筑	508.37
1.2	混凝土结构部分建筑	335.05
1.3	钢结构部分建筑	552.31
1.4	混凝土8米挡墙建筑	524.83
1.5	水电安装	83.71
1.6	顶棚喷雾	112.93
2	堆场2	
2.1	堆场2建筑	93.16
2.2	堆场2安装	8.91
3	水泵房	
3.1	水泵房建筑	9.80
3.2	水泵房安装	1.30
4	室外附属	
4.1	围墙	74.41
4.2	室外电气电缆	50.49
4.3	室外给排水及消防	70.68
4.4	室外综合布线	40.39
4.5	室外安保监控	20.19
4.6	室外道路及硬化铺装	57.50
4.7	室外绿化	11.75
二	设备购置费	180.00
1	除尘设备	180.00
三	工程建设其他费用	1139.93
1	建设管理费	

1.1	项目建设管理费	26.25
1.2	建设管理其他费	30.68
1.3	工程监理费	57.43
2	建设用地费	827.68
3	可行性研究费	4.28
4	勘察设计费	
4.1	工程勘察费	4.53
4.2	工程设计费	56.64
5	环境影响评价费	3.19
6	节能评估费	3.03
7	场地准备及临时设施费	21.89
8	工程保险费	5.75
9	市政公用设施费	
9.1	市政基础设施配套费	80.78
9.2	供(配)电工程高可靠性供电费	16.50
10	水土保持补偿费	1.31
11	开办费和其他费用	
四	工程预备费	116.27
1	基本预备费	116.27
2	涨价预备费	
五	建设期贷款利息	69.46
六	建设总投资	4061.46
七	合计	4061.46

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息及开竣工情况。

抄送：区府办、区发改局、区财政局、区住建局、区审计局、
区自然资源和规划分局、区生态环境分局 共印 12 份

嘉兴市南湖区行政审批局办公室 2021 年 11 月 4 日印发

项目代码：2105-330402-89-01-215552