

渡船浜路改造及支路新建工程

招 标 文 件

招标单位：嘉兴创意投资开发有限公司

代理机构：浙江中惠工程管理有限公司

二〇二一年八月

目 录

前 附 表.....	2
第一章 投标须知.....	5
一、总 则.....	5
二、招标文件.....	6
三、投标报价.....	7
四、投标文件的编制.....	10
五、投标文件的递交.....	13
六、开标.....	14
七、评标.....	15
八、授予合同.....	16
第二章 合同主要协议条款.....	16
第三章 技术规范及图纸.....	44
第四章 评标办法.....	45
第五章 投标文件（附件及附表）.....	52

前 附 表

序号	内 容
1	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; margin-right: 10px;">工程综合说明</div> <div> <p>工程名称：渡船浜路改造及支路新建工程</p> <p>建设地点：南湖新区渡船浜路西起景宜路，东至双溪路；支路北起渡船浜路，南至望湖路。</p> <p>建设规模：本次招标渡船浜路西起景宜路，东至双溪路（道路桩号 K0+000~K0+454.79），道路施工总长 454.79m，新建支路南起望湖路，北至渡船浜路（道路桩号 K0+000~K0+150.557），道路施工总长 150.557m。</p> <p>承包方式：双包</p> <p>要求质量标准：合格</p> <p>要求工期：130 日历天</p> <p>取费类别：自行判别</p> <p>招标范围：施工图设计范围内的雨、污水工程、车行道翻挖重建（新建）、人行道翻挖重建（新建）、交通设施完善等工程施工。（详见设计施工图和工程量清单）</p> </div> </div>
2	建设资金来源：自筹
3	<p>1、投标人资质要求：具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；投标人不得被“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（浙江）”网站（http://credit.zj.gov.cn）列入严重失信黑名单；省外企业备案相关手续按嘉建[2015]1 号文件规定执行；不接受联合体投标。</p> <p>2、项目负责人资格要求：市政公用工程二级注册建造师及以上，且无在建工程。（省外企业项目经理备案相关手续按嘉建[2015]1 号文件规定执行）</p>
4	<p>投标保证金的缴纳形式：电汇、网银(超级网银除外) 或投标保证金电子保函或银行电子保函。</p> <p>投标保证金的金额：人民币 10 万元整</p> <p>收取投标保证金账号：</p> <p>户名：嘉兴市公共资源交易中心</p> <p>账号：详见招标文件</p> <p>开户行：中国农业银行嘉兴市分行</p> <p>投标保证金的递交截止时间为：应在开标截止时间前到帐（提醒：请投标单位在开标三个工作日前提交，并注明投标项目名称，以便确认到帐，本项目（标段）保证金收退双方互不开具收据，以收款人开户银行实际到账信息为准。</p> <p>投标人采用电汇、网银(超级网银除外) 的，本项目实行投标人保证金基本账户登记制度，由投标人基本账户一次性汇入招标人指定账户，一律不接受现金）；如投标人缴纳的投标保证金账户与基本账户应一致，如不一致的，将被否决投标。</p> <p>投标人采取投标保证金电子保函或银行电子保函形式的，通过嘉兴市公共资源交易网的投标保证金电子保函专栏办理，网址 http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLepoint-financeplatform-web/finance/index</p>

	客服电话：400-153-8889、400-857-6077
5	本项目网上报名，不接受现场报名。未进行网上报名的，其投标文件不予接收。 招标文件的获取：招标文件（工程量清单、施工图纸及补充文件）请以投标人的 CA 锁登陆嘉兴市公共资源交易中心网站（嘉兴市公共资源交易中心网站 http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLTPBidder/memberLogin ）自行下载。
6	投标有效期：90 日历天（从投标截止之日算起）
7	本工程招标人不组织踏勘现场和招标答疑会，各投标人可自行踏勘现场。各投标人若对招标文件等有任何疑义，请于 2021 年 8 月 16 日 16 时前，请以投标人的 CA 锁登陆嘉兴市公共资源交易中心网站（ http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLTPBidder/memberLogin ）并将所提疑问以电子文档形式上传，招标代理单位将统一予以答复，答复内容请各投标人自行下载。
8	投标截止日期和时间：2021 年 8 月 31 日 09 时 30 分
9	<p>本工程采用远程不见面交易，特别说明如下：</p> <p>1、时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2、本项目招投标文件均用专用招投标文件编制（嘉兴市公共资源交易网站 http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLTPBidder/memberLogin-资源下载-新点投标文件制作软件（嘉兴版）），并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人编制和递交投标文件应依照招标文件的规定进行。</p> <p>3、投标人使用工具制作加密的电子投标文件上传至网上招投标平台作为评标依据（投标人操作遇到问题时，可咨询新点软件公司，联系方式：4009980000）。投标人由于自身原因导致无法远程解密的，将撤回投标文件；如系统故障导致投标人无法远程解密的，解密时间相应延迟或招标失败。开标当日，不要求投标人到达开标现场，需通过不见面交易系统参加开标会议，并通过不见面交易系统完成文件传送、互动交流等环节。</p> <p>4、开标前10分钟，各投标人的法人代表或授权委托人应提前登录不见面交易系统（登录嘉兴市公共资源交易网 http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLTPBidder/memberLogin后，找到“不见面开标大厅”模块，进入相应标段的开标会议区），检查音视频效果，如发现问题应及时在讨论组中沟通反馈。进入开标会议后未完成扫码登录或未在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃相应权利，投标人将无法看到解密指令、互动交流、开标结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>5、到达开标时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，之后，向所有投标人发出解密各自投标文件的指令，投标人在各自地点按要求自行实施远程解密（投标人远程解密方法详见嘉兴市公共资源交易网-资源下载-不见面开标大厅操作手册）。投标人解密时间限定为解密指令发出后30分钟。包括但不限于投标人因网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时的，均视为投标人撤回其投标</p>

	<p>文件,系统内投标文件将被退回;包括但不限于招标人因自身原因或网上招投标平台发生故障,导致无法按时完成投标文件解密或无法按时进行开、评标工作的,招标人可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。</p> <p>6、在不见面开标全过程中,各投标人参与远程交互法人代表或授权委托人,中途不得更换。在文件传送、互动交流等环节中,投标人终端参与人员均被视为投标人的法人代表或授权委托人。</p> <p>7、若投标人需要查看开标现场音视频资料的,可在评标完成后3个工作日内以书面方式提出,逾期的概不受理。</p>
10	<p>开标时间:2021年8月31日09时30分</p> <p>地点:嘉兴市公共资源交易中心开标室(广场路350#,蒋水港桥西侧)</p>
11	<p>评标标准及方法:采用综合评估法,评标办法参照《嘉兴市建设工程施工与监理招标评标办法》(嘉建〔2018〕10号)执行及《嘉兴市建设局嘉兴市发改委嘉兴市财政局嘉兴市公共资源交易办关于调整嘉兴市建设工程施工与监理招标评标办法部分内容的通知》(嘉建〔2019〕6号)执行。</p>
12	<p>招标文件中关于投标文件技术标编制要求及技术标相关表格若与嘉建〔2018〕10号文件、嘉建〔2019〕6号文件不一致的,以嘉建〔2018〕10号文件、嘉建〔2019〕6号文件为准。</p>
13	<p>本工程评标类别属市政公用工程三类评标项目,技术标评审标准属市政公用工程技术标分类C类项目。</p>
14	<p>招标人设置的招标控制价为人民币捌佰肆拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整(¥8423424元),凡投标报价等于或高于此招标控制价的投标报价按废标处理。</p>
15	<p>履约保证金数额为:中标合同金额的2%。</p> <p>履约担保形式:工程保函,工程保函包括银行保函、保险机构保证保险保单。</p>

16	<p>特别说明：</p> <p>(1) 网上投标报名的内容视为本招标文件实质性内容要约响应的一部分，未进行网上报名，其投标文件将被拒收；各投标单位投标时（或资格后审）提供的项目经理与网上报名的项目经理不一致的，按无效标处理。</p> <p>(2) 拟派项目经理在投标截止日时必须无在建项目，且必须在资格后审资料中提供项目经理无在建项目的承诺书原件，否则按资格后审不通过处理。</p> <p>(3) 为防止投标人恶性竞争、低价抢标，确保建设工程中标价的合理性，根据嘉兴市建设工程造价管理站“关于发布嘉兴市 2021 年上半年建设工程招标风险警戒值的通知”规定，本工程招标风险警戒值按市政工程为 19%（不含）。投标报价低于投标警戒值时，该投标报价不得列入通过详细评审后各投标价格的算术平均值的基数计入评标基准价。</p> <p>(4) 本招标文件合同主要协议条款应严格按国家、省、市有关规定执行，在甲、乙双方正式签定合同和备案时，应符合有关管理部门的规定要求。</p> <p>(5) 若投标人发现招标文件及评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在投标截止日 10 天前以电子文档形式书面上上传至嘉兴市公共资源交易中心电子招标投标交易平台（http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLTPBidder/memberLogin），逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。</p> <p>(6) 投标人在制作或测试过程中若遇问题可与 CA 证书发证单位联系：（1）杭州天谷信息科技有限公司（服务电话：400-0878-198、0571-88234700，服务 QQ：4000878198），</p> <p>(7) 江苏翔晟信息技术股份有限公司（服务电话：025-66007915、025-66007916），或与嘉兴市公共资源交易中心管理系统技术支持：江苏国泰新点软件有限公司联系（系统维护咨询电话：15088395509）。投标工具请各投标单位自行到嘉兴市电子招标投标交易平台上下载。</p> <p>(8) 投标人任何试图影响评标委员会对投标文件的评分、比较或者推荐中标候选人的行为（包括但不限于在评标场所附近围堵评标专家，向经过的评标专家发短信、打招呼、递纸条、耳语暗示等其他施加不正当影响的行为），都将会导致其投标被否决，并没收投标保证金。</p> <p>(9) 投标人在投标过程中有弄虚作假行为的后果自负。</p> <p>(10) 本招标文件解释权属项目招标人。</p>
----	--

第一章 投标须知

一、总 则

（一）工程说明

本工程说明详见前附表。

（二）招标范围

本工程说明详见前附表。

（三）招标方式

本工程按照嘉兴市建设工程招标投标管理的有关规定，已办理招标申请，并经南湖区行政审批局备案，采用公开招标的方式。

(四) 资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

(五) 投标资格

1、本工程采用资格后审的审查方法确定投标人，参加投标的投标人应具有符合本工程要求的资质和具备投标条件。

2、合格投标人的资格条件如下：详见招标文件评标办法及资格后审资料要求。

(六) 投标费用

投标人应承担其参加本招标活动，包括编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

(七) 签订合同

中标人应在收到中标通知书后 30 日内，与招标人签订施工合同，签订合同前应向招标人交纳履约担保，履约担保的金额为中标合同金额的 2%。履约担保的形式采用工程保函，工程保函包括银行保函、保险机构保证保险保单。未在规定的时间内提交履约担保的或拒签合同的，招标人即可直接扣罚投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿，同时取消该单位的中标权，报嘉兴市南湖区住房和城乡建设局后，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

二、招标文件

(一) 招标文件的组成

1、招标文件除以下内容外，招标人在提交投标文件截止时间以前，以电子文档形式发出的对招标文件的澄清、答疑纪要和其他补充修改函，均是招标文件组成部分，对投标人起约束作用。

招标文件包括下列内容：

- (1) 前附表
- (2) 第一章 投标须知
- (3) 第二章 合同主要协议条款
- (4) 第三章 技术规范及图纸
- (5) 第四章 评标办法
- (6) 第五章 投标文件（附件及附表）

(7) 工程量清单

2、投标人在下载招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺应在下载招标文件后 **5 日内**提出，否则，由此引起的投标损失自负。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、条款、格式和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，并且根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

(二) 招标文件的澄清

1、投标人在下载招标文件、工程量清单、施工图纸及补充文件后，如有任何疑问，应在前附表规定的时间前，以投标人的 CA 锁登陆嘉兴市公共资源交易中心网站将所提疑问以电子文档形式上传，招标人只对在规定时间内收到的疑义予以答复，逾期提交的疑问将不予答复。答复内容请各投标人自行下载。

2、招标人的答复内容或澄清文件将以电子文档形式上传于嘉兴市公共资源交易中心网站。答复内容、澄清文件均作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行下载，否则后果自负。

(三) 招标文件的修改

1、招标文件发出后，在投标截止日期 **15 天前**，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2、招标文件的修改将以电子文档形式发布于嘉兴市公共资源交易中心网站上，招标文件的修改作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行下载，否则后果自负。

3、当招标文件、招标文件澄清纪要、修改、补充通知内容互相矛盾时，以最后发出的电子文档为准。

4、为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

三、投标报价

(一) 投标报价

1、投标报价是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现，包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定等各项费用。

2、投标人应按清单中列出的工程项目填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价不予接受，投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予支付，并视作

该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。

3、工程量清单中只描述了分项工程计量范围内完成本分项工程应有的主要工作内容，但投标人填报的综合单价应是包含了分项工程计量范围内的所有工作内容的价格，无论工程量清单或图纸有无明确列项或表示，只要是完成该分项工程所需要做的工作和为了满足该分项工程的完整性所需要做的工作，均视为该分项工程所包含的内容。投标人在填写工程量清单的每一项的综合单价和合价时应结合投标须知及构成招标文件的施工合同、现行技术规范、设计施工图纸和现场勘察情况进行报价。

4、合同的施工地点为前附表所述，除非合同中另有规定，投标人在投标总价中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、规费、税金、风险费等所有费用。

5、投标人应自行到施工现场实地踏勘以充分了解工地位置、道路、存储空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的不可预见情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

6、本工程报价采用 单价合同 方式进行编制。

7、本招标工程编制报价采用 综合单价法，各投标单位根据企业自身实力，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013 版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等浙江省有关补充规定自行报价。

8、安全文明施工基本费为必须计取的措施项目，本工程为非市区工程，安全文明施工基本费的费率并不得低于《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）规定的一般计税费率的下限值。标化工地增加费暂不考虑。规费根据嘉建办〔2019〕34 号文件，投标单位报价时可根据自身项目缴纳规费的实际情况，自主确定其投标费率，但最低不得低于《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）规定的标准费率的 30%。

9、规费根据嘉建办〔2019〕34 号文件，投标单位报价时可根据自身项目缴纳规费的实际情况，自主确定其投标费率，但最低不得低于《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）规定的标准费率的 30%。

10、税金属不可竞争费用，按浙建建发〔2019〕92 号文件规定的增值税税率计取。

11、人工工日单价可参照《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版），近期《嘉兴造价管理》，材料价格可参考近期《嘉兴造价管理》、《浙江造价信息》信息价，结算时人工和材料不作调整。

12、投标人应根据投标须知、工程量清单、施工图纸、招标答疑、技术规范、合同条款、本省2018版计价依据及自行编制的本项目施工技术方案，自行确定并计算施工技术措施费（工程量清单中列明的技术措施项目必须报价，不可漏项，投标人可根据本单位施工技术方案自行扩展技术措施项目计入此次报价，无施工技术方案而扩展的技术措施项目报价，视为擅自调整工程量清单，按商务标详细评审未通过处理）。**施工技术措施费、组织措施费用一次性包干，结算时不作调整。**

新增项目引起施工技术措施费变动时，施工技术措施费不作调整，作为双方的风险，施工单位应自行考虑。

13、根据嘉政发【2008】16号文件《嘉兴市人民政府关于印发嘉兴市预拌混凝土（砂浆）管理办法的通知》的规定，本工程所用预拌混凝土（砂浆）应采用商品预拌混凝土（砂浆），是否泵送及运距由投标单位自行考虑。

14、本工程施工用水、用电由承包人自行解决，所发生的一切费用由投标人自行考虑综合计入投标报价中。施工期用水、用电涨价风险因素一并综合考虑计入报价。

15、本工程所用的所有材料，进场前必须报发包人、监理审批，未经批准的材料不得进场施工，否则一切损失由承包人负责。投标单位如认为清单或施工图上的苗木规格存在市场上采购不到的苗木或设计存在偏差的，必须于前附表规定的时间前，以电子文档形式及时提出，逾期不提出的则视为投标单位完全能按清单或施工图的规格要求全部采购到位和实施，结算时一律不作调整。

16、本工程招标人对部分主要材料品牌要求详见工程量清单编制说明，投标人在投标报价时应明确所选品牌；投标人未明确的，视同认可中标后由招标人在推荐的品牌范围内任意选择，结算价格按投标报价不作调整，上述风险因素由投标人在投标报价时综合考虑。

17、投标人应自行认真踏勘现场，凡施工范围内和临设区域内需要布置的临时围墙、临时道路、与公共道路连接的临时道路的修建、养护、拆除等产生的费用由投标人充分考虑后计入投标报价内。

18、承包人在施工过程中应注意对原有建筑物及基础设施及各类公用管线、井盖的保护，如有损坏，应由承包人及时修复并承担一切费用，如不及时修复的，招标人将请专业单位进行修复，费用从承包人工程款中直接扣除（管线的保护措施按相关管线部门的要求，费用投标单位自行考虑）。

19、施工过程中由于进土翻土以及进苗种植时遗落的抛洒物，要求派专人及时清理，保证、保持进出道路路面及施工场地的整洁；施工结束后注意施工区域的保洁，要满足市、区、镇环保要求，临时便道、建筑垃圾、废弃物等应及时清运，所需费用由投标单位自行考虑在报价内。

20、发包人不提供废料的堆放场地，本工程所有废料、弃方均由承包人自行处理，不得随意堆放，堆放位置、运输路线、运距（包含二次搬运）由投标人自行勘察现场后确定，费用计入本次投标报价内。若发现未经审批违法堆放现象，发包人有权暂停发放工程款，待整改完成后后再行发放，同时扣罚合同价款的1%的作为罚金，且一切后果由承包人承担。

21、工程质量检测（包括所有原材料、成品、半成品进场复试）的费用计入投标报价内，今后结算时不作调整。

22、缩短工期增加费、文明施工费、行车干扰因素所产生的费用均由投标人自行考虑并计入报价内。

23、凡施工过程中涉及需要坐标点、水准点定位的，投标单位须在投标报价中综合考虑。

24、发包人要求总包单位对发包人另行发包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合服务。由此产生的费用由投标人考虑在本次报价内不单独计列。结算时不再另行支付。

25、若施工过程中遇到与其他项目需交叉施工的，承包人需自行协调处理，相关费用计入本次投标报价内。

26、施工过程中，残联、法院、国税出入口须保证车辆正常通行，施工时须铺设钢板，投标单位报价时综合考虑因此内容引起的费用增加，结算时不作调整。

27、本工程应充分考虑施工的多次进出场、大型机械的多次进出场等措施费用和安全防护费用，包括市政、市容、环保、交通、治安等，计入报价中，结算一概不作调整。

28、承包人应做好施工现场及附近的安全维护措施，由于承包人措施不力，导致事故频发造成重大影响，引起索赔，赔偿、诉讼费用及工程拖延或施工费用增加时，由承包人承担一切责任和费用。

29、因本项目实施处于疫情期间，承包人须按疫情期间相关文件实施施工，该部分费用已包含在投标报价中，不再另行支付。

(二) 投标货币

投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

四、投标文件的编制

(一) 投标文件的组成

1、投标文件的组成

投标文件：由技术标（含资格后审资料）、商务标二部分内容组成。加密电子投标文件必须在投标截止日期和时间前将上传至嘉兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台。

2、投标文件制作要求

(1) 技术标（含资格后审资料）

A.技术标

技术标编制应按照嘉建[2018]10号文、嘉建[2019]6号文规定的市政公用工程C类进编制。具体规定如下：

1) 技术标黑白打印，页数规定如下，不含封面、封底、目录和相关证书复印件，正文部分必须打页码，单面、双面打印均可，C类正文不超过40页。

2) 纸张大小规定如下：

除施工进度计划表、施工平面布置图为A3纸外（297mm×420mm），其余为A4纸（210mm×297mm），纸质为70克/m²，封面纸质不大于120克/m²。

3) 字体大小、行间距、页边距规定如下：

字体应使用WORD文件形式，标题三号字，其他四号字，仿宋体，字间距为标准，行距为单倍、页边距（上2.5厘米，其余为2.0厘米）。表格内文字用五号字，文字行距为16至20磅间调整。。

4) 技术标编制形式规定如下

①编制层次采用章、节、条、款、项、点表示，编号形式如下：

章用1, 2, 3...表示

节用1.1, 1.2, 1.3...表示

条用1.1.1, 1.1.2...表示

款用(1), (2), (3)...表示

项用①, ②, ③...表示

点用—破折号表示

②“章”对应于附表中的“大项”、“节”对应于附表中的“子项”，投标人不得另行设置，并应写上名称，例如：1总施工部署，1.1工程概况等等，条、款、项、点由投标人根据需要自行设置。

③“章”另行起行，与上章最后一行空一行，字体加大1号，居中设置，章号与名称空一格。“节”也另行起行，与上、下行各空一行，字体为黑体字。

④各条、款、项、点均换行。

⑤除进度计划表和施工平面布置图采用A3纸，可以作附页并计算页数外，其余表格均不作为附页，即与文字连续编版，如同一表格需换页，换页时表头部分应重新设置。

⑥有关表格形式见附表。附表中，横向格以文字的间距的整倍数，竖向格的多少由投标人自行设置，但字体大小不变，每纸上下左右边距不变。

B.资格后审资料

按本招标文件资格后审要求制作。

(2) 商务标

投标单位必须把投标单位将委托书、投标函、工程量清单报价表等内容装入商务标。

注：《综合单价工料机分析表》、《综合单价计算表》投标时书面纸质不作要求，但必须包括在投标电子文档中，中标人须在领取中标通知书时将上述分析表装订成册一式四份提供给招标人（或招标代理单位）。

(二) 投标文件格式要求

投标人应使用招标文件中提供的附表格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。如招标文件未提供投标格式的，投标人按规定的工程量清单计价格式执行。

(三) 投标保证金

1、投标人应提供前附表中规定数额的投标保证金，并必须在前附表中规定的时间内提交投标保证金。投标保证金提交至：

2、投标人采用电汇、网银（除超级网银外）的方式由投标人基本账户一次性汇入招标人指定账户，一律不接受现金；

3、投标人采用电汇、网银（除超级网银外）的方式缴纳保证金的，应在单据或付款指令上注明注明投标/竞买项目名称。（提醒：请投标人在开标截止前三个工作日内提交，并注明投标/竞买项目名称，以便确认到帐）；

4、对于未能按要求提交投标保证金的，招标人将视为不响应招标文件而拒绝。

5、招标人（招标代理机构）应在书面合同签订后的 1-5 日内向中标人和未中标的投标人，通过市交易中心信息系统向综合窗口确认可退还保证金名单，综合窗口根据确认情况办理退还保证金手续；

6、投标人凭单位开具的统一收款收据及单位相应的开户银行账号，到综合窗口直接办理保证金退还手续；如投标人所处地区无统一收款收据的，应提供投标人开具的普通收款收据，并凭经办人身份证办理退还保证金手续；

7、退款单位名称与缴款单位名称应当一致；

8、如果投标人有下列情况，投标保证金将不予退还。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，投标人还应当对超过部分给予赔偿。

- ① 投标人在定标前撤回其投标文件。
- ② 中标人未能在规定期限内签署合同协议。
- ③ 投标人有不真实投标或违法违规行为。

(四) 投标预备会及现场勘察

1、招标人不组织投标预备会，投标人将自行对工程施工现场和周围环境进行勘察以获取编制

投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

2、投标人应按前附表规定的时间以**电子文档**的形式向招标人（或招标代理机构）提交需要澄清的问题，若投标人未在前附表规定的时间内提交需要澄清的问题，视其对招标人的招标文件、工程量清单、施工图等无任何疑义及对工程现场情况已充分了解。

3、招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

（五）投标文件的份数和签署

1、投标单位按本前附表“序号 8”及本投标须知“四、投标文件的编制”要求及制作投标文件。纸质投标文件采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。

2、加密电子投标文件签字或盖章要求：在招标文件格式规定的签字和盖章处，投标人必须加盖法定代表人电子章和加盖单位电子公章。

3、纸质投标文件签字或盖章要求：投标文件封面（或扉页）、投标函 应加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件格式规定。

4、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非是这些删改是根据招标单位的指示进行的，或者投标单位造成的必须修改的错误。修改处应由投标人法定代表人或其授权委托人签字证明并加盖单位公章。

5、投标文件中的商务标书的报价书必须盖有编制者的**造价工程师资格专用章或二级及以上造价工程师资格专用章**。造价工程师对其签署的投标文件的真实性、合法性承担个人执业责任（但并不因此免除投标人应承担的法律责任）。

五、投标文件的递交

（一）投标文件的密封与递交

1、加密电子投标文件：将由投标文件制作工具制作生成的加密电子投标文件（后缀.JXTF）在投标截止时间前（以上传完成时间为准）上传至嘉兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台。

（二）投标截止期

1、开标前 10 分钟，各投标人的法人代表或授权委托人应提前登录不见面交易系统（登录嘉兴市公共资源交易网 <http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLTPBidder/memberLogin> 后，找到“不见面开标大厅”模块，进入相应标段的开标会议区），检查音视频效果，如发现问题应及时在讨论组中沟通反馈。进入开标会议后未完成扫码登录或未在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃相应权利，

投标人将无法看到解密指令、互动交流、开标结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

2、招标人可以补充文件的方式酌情延长递交投标文件的截止日期。上述情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

(三) 投标文件的修改与撤回

1、投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改其投标文件。在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

2、投标人的补充修改、应按规定编制、密封、标志和递交，并在包封上标明“修改”字样。

六、开标

(一) 开标

1、根据《国家发展改革委办公厅关于积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行的通知》精神及本工程采用远程不见面交易要求，开标当日，不要求投标人到达开标现场，需通过不见面交易系统参加开标会议，并通过不见面交易系统完成文件传送、互动交流等环节。在不见面开标全过程中，各投标人参与远程交互法人代表或授权委托人，中途不得更换。在文件传送、互动交流等环节中，投标人终端参与人员均被视为投标人的法人代表或授权委托人。

2、招标单位将于前附表规定的时间和地点举行开标会议，开标会议在**嘉兴市南湖区住建局监督，浙江省嘉兴市誉天公证处**现场公证下，由招标代理机构组织并主持。

3、投标单位未在网上报名的（以嘉兴市公共资源交易中心打印的投标人报名列表为准）或未加纳投标保证金的（以嘉兴市公共资源交易中心打印的投标保证金缴纳情况表为准），招标单位将拒收其投标文件。

(二) 开标程序

1、到达开标时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，之后，向所有投标人发出解密各自投标文件的指令，投标人在各自地点按要求自行实施远程解密（投标人远程解密方法详见嘉兴市公共资源交易网-资源下载-不见面开标大厅操作手册）。投标人解密时间限定为解密指令发出后 30 分钟。包括但不限于投标人因网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时的，均视为投标人撤回其投标文件，系统内投标文件将被退回；包括但不限于招标人因自身原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或无法按时进行开、评标工作的，招标人可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。

2、按招标文件约定规则选定招标人代表或招标代理工作人员在规定数量档中分别抽取 A、B、

C、D 值的档次

3、招标人应对开标过程进行记录，并由监督人员或公证人员签字确认以存档备查。

4、本项目委托浙江省嘉兴市誉天公证处全程做好开启投标文件、系数抽取、评标等全过程现场公证。

(三) 投标文件有下列情况之一的，招标人予以拒收:

1、投标人解密时间限定为解密指令发出后 30 分钟。包括但不限于投标人因网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时的，均视为投标人撤回其投标文件，系统内投标文件将被退回，其他投标文件的开、评标继续进行；

2、投标单位未缴纳投标保证金的或投标人缴纳的投标保证金帐户与基本帐户不一致的（以嘉兴市公共资源交易中心打印的投标保证金缴纳情况表为准）；

3、招标文件规定的其他应当拒收的情况。

(四) 开标结果确认

开标公布内容在电子交易系统中打印后，由监督人员或公证人员签字确认。

七、评标

(一) 评标小组

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的评标专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见本招标文件第四章评标办法。

(二) 评标原则

应遵循公正、合理、科学的原则。

(三) 评标办法

本工程评标办法采用综合评估法。评标委员会应根据招标文件规定的评标标准和办法，对投标文件进行评审和比较后提出评标书面报告。具体详见第四章评标办法。

(四) 投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标人澄清其投标文件。投标人在接到电话通知后 30 分钟内通过电子邮件、电话录音、微信、QQ 等形式作出回复，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

(五) 投标文件的评审、比较和否决

- 1、评标委员会仅对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。
- 2、在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。
- 3、评标委员会依据本招标文件规定的评标方法，就投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。
- 4、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

(六) 评标过程的保密

- 1、公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。
- 2、在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人的评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。
- 3、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

八、授予合同

(一) 中标通知书

- 1、招标人根据**嘉兴市南湖区行政审批局**备案的中标通知书通知中标人，中标人应在接到中标通知书后 30 天内，与招标人按有关法律法规和招标文件签订**施工合同**，**签订合同前应向招标人交纳签约合同价 2%的履约保证金。**
- 2、中标通知书将成为合同的组成部分。

(二) 合同签订

招标人将根据嘉兴市建设工程施工合同管理的规定，依据招标文件、投标文件，与中标人签订。

第二章 合同主要协议条款

合同条件采用建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位（甲方）与中标单位（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款，投标单位在投标文件中进行承诺。

《建设工程施工合同》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 嘉兴创意投资开发有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： _____

2.工程地点： _____

3.工程立项批准文号： _____

4.资金来源： _____

5.工程内容： _____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围： _____

二、合同工期

计划开工日期： _____年____月____日。

计划竣工日期： _____年____月____日。

工期总日历天数： _____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） _____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义: 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间: 本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点: 本合同在 浙江嘉兴 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0573- _____

电 话： _____

传 真： 0573- _____

传 真： _____

电子信箱： /

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用条款

略，按建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、补充文件以及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：用地红线范围内。

1.1.3.10 临时占地包括：如需，施工单位应自行向相关部门报批，费用由施工单位自行承担。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：省、市建设管理部门发布的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：采用现行有效的适用于本工程的施工和验收标准、规范，，若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：招标文件中的技术规范和要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订施工合同后 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图 7 套 (含今后需要绘制竣工图的 4 套)，施工过程中
承包人要求增加图纸的，发包人应在承包人支付图纸复制工本费后提供承包人要求增加的图纸。使用
标准图的，标准图由承包人负责提供，产生的费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：修正的施工组织设计、工程进度计划及专项施工方案；

承包人提供的文件的期限为：签订合同后一周内；

承包人提供的文件的数量为：4 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件 3 份，电子文件 1 份；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 10 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发
包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、
要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：现场双方协商确定。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：现场双方协商确定。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：现场双方协商确定。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目的用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：___/___。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：施工期间。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：___/___。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：由承包人按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500 - 2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857- 2013)、施工图、会审纪要、联系单等按实计算(明确一次性包干或结算不作调整的项目和费用除外)。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包方行使工程现场管理的协调，对任何作为结算价款调整依据的工期、工程变更、签证单进行审核确认等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工现场已具备开工条件，有关进场准备的工作，由承包人根据本工程施工要求在开工前做好此项工程，费用已含在承包人的投标报价中。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：施工现场内用水、用电由由承包人自行解决，发包人做好配合及协调工作，费用已计入投标报价中。施工期用水、用电涨价风险因素已一并考虑计入报价。

(3) 施工现场与公共道路的通道开通时间和要求：施工临时道路、与公共道路连接的临时道路的修建、养护、拆除均由承包人自行解决，费用已计入投标报价内。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前由施工单位自行与各相关管线单位协调，及时对各相关管线单位的管线进行调查、摸底，施工单位根据自行协调的内容对相关管线进行核实和保护，相应费用已计入投标报价内。如施工期间地下管线有损坏，承包人将承担由此产生的一切费用。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按规定由发包人办理的各类证件，发包人应在某项工作需要此类证件时办理完毕，承包人需把有关情况及时提前告知发包人。需要承包人提供办理证件相关资料的，承包人必须在合同签订后 5 个工作日内提交。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前确定，由发包人以书面形式提供给承包人，并进行现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：根据需要由双方协商确定时间。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：如遇上述情况时，承包人应提出具体保护实施方案，由发包人征得有关管理部门同意后，由承包人实施，所需费用，承包人已列入投标报价。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____ 否 _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律法规规定的完整内容编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：在提供竣工报告后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质3套，电子文档1套。

①施工中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图加盖竣工图章，提交发包人。

②施工中只有零星的少量变更，承包人在竣工图变更位置注明，并连同经发包人同意的变更签证，于竣工后由承包人加盖竣工图章交发包人。

③施工中对原设计变更较多，原施工图难于作为竣工图，应由承包人组织重新绘制竣工图并承担相应费用

(6) 承包人应履行的其他义务：

①每月25日前提供施工进度计划和相应的工程量报表。除每月提供外，如果监理或发包人要求临时提供某些报表和资料，承包人应无条件按监理和发包人要求提供此类报表和资料。

②承包人按当地建筑工地文明施工管理相关规定执行并承担施工安全保卫工作及夜间施工照明。

③遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定。所有手续的费用由承包人承担。承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应该经发包人批准。按监理要求标化管理及环保要求实施施工管理并承担相关费用，发包人给予配合。

④在整个工程竣工验收并移交给发包人之前，承包人应按规定自行保护好承包范围内的已完工程的任何一部份或整体。此类费用由承包人承担。

⑤对已知的施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护由承包方负责保护，并承担相应费用，如有发现事先未知的，承包人应及时与发包人联系，费用由发包人承担。

⑥施工期间承包人应按规定做好施工场地清洁卫生工作。竣工后剩余的任何材料和物品除属于发包人的外，承包人均应迅速撤除。竣工验收，工程移交之前，承包人仍须承担成品保护、保洁、安全等工作，此类费用由承包人承担。

⑦提供施工许可手续办理的必备资料，协助发包人办理施工许可证；确保安全生产，文明施工，

派驻现场的主要施工管理人员必须与投标文件相同。

⑧水准点与坐标控制点交验要求：开工前确定，由发包人以书面形式提供给承包人，并进行现场交验。

⑨承包人对发包人另行发包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合服务，由此产生的费用承包人已考虑在本次报价内，结算时不再另行支付。

⑩若施工过程中遇到与其他项目需交叉施工的，承包人应自行协调处理，由此产生的费用承包人已考虑在本次报价内，结算时不再另行支付。

⑪本工程建筑工地文明施工围挡装饰要求统一采用“仿真绿草皮”膜布覆盖及安装喷淋、亮化系统，具体要求详见嘉建管〔2019〕22号关于做好嘉兴市建筑工地围挡提档升级有关工作的通知。

⑫承包人应做好施工现场及附近的安全维护措施，由于承包人措施不力，导致事故频发造成重大影响，引起索赔，赔偿、诉讼费用及工程拖延或施工费用增加时，由承包人承担一切责任和费用。

⑬因本项目实施处于疫情期间，承包人须按疫情期间相关文件实施施工，该部分费用已包含在投标报价中，不再另行支付。

⑭资料：工程竣工备案资料必须自工程竣工合格之日起十五个工作日内由发包方协调，监理督促送交至相关主管部门备案，竣工归档资料在工程竣工合格之日起一个月内送交，结算资料在工程竣工合格之日起三个月内送交，承包方有责任做好相关资料整改工作（直至合格），对未能按时送交的，每延期一天扣罚人民币5万元。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

项目负责人执业资格等级：_____；

项目负责人注册证书号：_____；

项目负责人执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：授予项目经理在紧急情况下的临时处置权，但应受到以下四个方面的限制：

(1) 只有在涉及工程及工程有关的人身和财产安全的情况下项目经理才能行使该项权力;
(2) 项目经理只有在同时无法联系到发包人代表或总监理工程师的情况下才能行使该项权力;
(3) 项目经理行使该项权力所采取的措施必要合理得当, 而不能随意采取不必要的措施;
(4) 项目经理在采取措施后及时向监理人和发包人代表报告全部情况。如果项目经理行使临时处置权不符合四项中的任何一项, 发包人可主张由承包人承担因项目经理行使临时处置权而增加的费用或延误的工期责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理必须按照发包人要求进行考核, 每月到施工现场的时间不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人不提交上述文件的, 项目经理无权履行职责, 发包人有权要求更换项目经理, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准, 离开施工现场的违约责任: 项目经理每月在本工地上班时间不足 20 天, 以违约论, 按每天 3000 元支付违约金; 考勤由监理方负责 (项目经理应主动到监理方报到), 须由总监理工程师签字确认, 每月 25 日报发包方, 发包方代表审核后直接作为扣除违约金的依据。项目经理长期不在岗, 时间累计超过 1 个月, 视为严重不履行合同, 发包方可要求更换项目经理并对承包方处以人民币 10 万元的违约金, 承包方承担由此给发包人造成的损失和 (或) 延误的工期。

3.2.3 承包人更换项目经理的违约责任: 支付每人每次 10 万元违约金并承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 支付每人每次 10 万元违约金并承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。

中标后项目经理变更的条件为: (1) 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的;
(2) 有违法、违规、违纪行为, 被暂停或者吊销担任项目经理资格的; (3) 不能胜任所承担的工程任务, 发包人要求更换的; (4) 变更工作单位的; (5) 患严重疾病需要治疗或者修养, 时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上的。出现上述情形更换项目经理均视为承包人违约, 发包人可对承包人处以人民币 10 万元的罚金, 承包人承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 按通用条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人有权要求终止合同并要求承包人赔偿相关损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款。

3.3.5 承包人更换主要施工管理人员的违约责任: 按每人每次人民币 5 万元处以罚金并承担由此

增加的费用和（或）延误的工期。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的违约责任：施工员、质量员、安全员、材料员、资料员每月在本工地上班时间不足 25 天，以违约论，按每人每天 1000 元支付违约金。考勤由监理方负责（上述人员应主动到监理方报到），须由总监理工程师签字确认，每月 25 日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人在收到中标通知书后，应在签订合同前以工程保函形式向发包人提交中标价的 2% 作为履约保证金。工程保函包括银行保函、保险机构保证保险保单。

若履约担保采用工程保函形式的，时限应为整体工程竣工验收合格后 10 日止。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同。

关于监理人的监理权限：按监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：按监理合同；

职 务：按监理合同；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____按监理合同_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____

关于工程奖项的约定：_____ / _____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____按通用条款_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：在实施和完成本合同工程及其工程保修的整个过程中，承包方应遵守国家和浙江、嘉兴等有关安全文明施工的有关规定。如果由于承包人未能对安全文明生产采取必要的措施而导致发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼及其他一切责任，由承包人负责。

承包人应当为施工现场从事施工作业和管理的人员，在施工活动过程中发生的人身意外伤害事故提供保障，办理建筑意外伤害保险、支付保险费。

承包人在实施施工和保修期间的任何时候，对本工程周围环境都应采取必要的保护措施，不得随意排放污水和有害物，也不得破坏已建或在建工程的任何部分。

承包人的机械设备必须符合国家有关标准，性能良好，应配备专业的操作人员并具有上岗证书，施工车辆应经过公安交通管理部门检测合格，证照齐全。

承包人在工程开工前应办理好工程的安监手续，并经验收后才能进行开工建设，同时承包人必

积极配合安监部门及发包人做好安全施工的检查工作,并在施工中,积极对职工开展安全教育培训,提高职工的安全意识,并应不定期地做好施工机械、车辆、电力线路、生活生产设施的检查,提高安全性能。

承包人应该做好外来人员和外来车辆到现场的安全管理,承包人应做好各类危险指示牌,指示牌需清晰可辨,如外来人员或外来车辆在施工现场出现事故,是由于承包人责任的,承包人应承担该项赔偿费用和责任。

安全防护措施费由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: 按通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按现行地方政府行政管理部门的文件执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 按通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 按通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 按通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 按通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 按通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 按通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 按

通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：____/____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任。承包人每延误一天向发包人支付按合同价款 0.3‰的违约金。工期延误三十天以上，每延误一天按合同价款 0.5‰支付违约金。如果承包人无力采取措施，加快进度，发包人有理视承包人无能力履行合同，发包人可以在发出书面通知 14 天后，与承包人终止合同，并要求承包人向发包人承担本合同价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 5 级以上的地震；
- (2) 日降雨量大于 100MM 以上持续三天的暴雨；
- (3) 强台风。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.2. 承包人采购材料与工程设备

①本工程的材料、设备、配件由承包人负责采购，其质量必须符合设计和施工规范要求并经监理、建设单位确认。

②承包人采购成品、半成品、材料、设备在采购前均需征得发包人同意或双方共同采购。否则，发包人有权要求承包人更换或采取其它补救措施。对国家有强制性认证要求的设备与材料，必须具有强制性认证标志。

③采购的材料到货后，要求附有产品合格证、质保单及有关检测报告，并经发包人指定的代表进行验收，按规定需送检测试的，必须测试合格后方可使用，检测所需费用，由承包人承担。否则发包人和监理单位有权制止。

④使用不合格材料和不允许使用的材料，所产生的后果由承包人承担全部责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：另行确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行确定。

施工现场需要配备的试验设备：另行确定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行确定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

①当本工程设计需要变更时，应经设计部门、监理单位及建设单位认可并出具工程设计变更联系单。所有未经建设单位认可的工程变更，将被视为施工单位的擅自变更，施工单位将承担全部责任。施工单位无权单独与设计部门联系工程变更事宜。

②施工中原始设计图纸已有设计但未详尽部分，由甲方委托设计单位补充详细图，乙方不得视为设计变更及要求增加施工费用。

③设计变更数量应有相应书面说明，且由甲方代表签证方属有效，否则不得作为结算计价依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中有类似工程项目综合单价的，参照该类似项目的综合单价计算确定：

(a)某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同材料价格；

(b)清单项目某一特征或工程内容发生变化,不影响其他特征及工程内容的,其他特征组合标准不变,仅调整发生变化的组合子目价格;

(3)已标价工程量清单中没有类似工程项目综合单价的,由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的综合单价,经发包人或监理人审定后执行;

组价原则:根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)等计价依据及定额标准计算;综合费率(含管理费、利润、风险费用)按投标文件同一口径执行;组价时,人工、材料、机械台班单价按照投标时人工、材料、机械台班单价的报价计算,暂估价按照发包人签证价格计算,无投标报价的材料价格,按照发包人签证价格或合同工期前80%《嘉兴造价管理》材料平均信息价计算,定额不明确的由业主签证确认;计算出该项费用后并换算到《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的计算规定,格式套用投标书格式。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限:按通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限:按通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: /。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: ____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: ____/____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 否。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：**本工程采用单价合同**

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

- a、合同执行期间，国家有关工程建设的政策变化；
- b、合同执行期间，工程造价管理部门公布的价格变化；
- c、合同执行期内，人工、材料、机械费价格的市场变化；
- d、合同执行期内，施工临时停电、停水造成的停工；
- e、合同执行期内，因客观原因造成承包人停工、窝工；
- f、合同执行期内可能发生的其他费用，包括市政、市容、环保、交通、治安等。

风险费用的计算方法：投标单位在投标时自行确定，风险因素范围内的风险费用不在合同价外另行计列及调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1) 工程量的调整

竣工结算时，除明确一次性包干及结算不作调整的费用外，其余工程量由承包人按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500 - 2013 版) 及浙建站计[2013]63 号等相关计价规范所规定的工程量计算规则，根据根据施工图、会审纪要、联系单等按实计算。

2) 工程量调整时的综合单价确定：

按合同专用条款 10.4.1 “变更估价原则”执行

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及相关计价依据所规定的工程量计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：√。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：√。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间如下：

- 1、完成合同总工程量的 50%，支付合同价的 30%；**
- 2、工程竣工验收合格并提供完整送审资料后付至合同价的 80%工程款；**
- 3、工程结算经区财政相关部门委托审定后，付至审定价的 98.5%；**
- 4、余审定价的 1.5% 作为保修金，在缺陷责任期第 2 年满足且审计结束后一个月内退还保修金。**

施工过程中由于变更联系单所产生的费用不作为工程进度款支付依据，不与工程进度款同期支付，待结算审计完成后作为工程款结算依据，再行支付。

本项目建设领域民工工资支付管理按照南人社【2018】42 号文关于印发《南湖区建设领域民工工资支付管理实施细则（试行）》的通知执行。

12.4.2 进度付款申请单的编制。

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款。

- (2) 发包人支付进度款的期限：按通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批___/___。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按第 7.5.2 条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 14 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

有关审计（价）中发生的相关费用：工程结算按规定程序由财政部门委托中介机构审核，结算核减率超过 5%的，则超过部分的审核费由承包人负责。在最终审核价格出具之前，发包人可拒绝承包人相应的支付请求，并不承担包括未付款项利息等在内的任何责任。承包人资料不齐或不符合竣工备案条件的，发包人可拒绝承包人的支付要求。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：结算审定价的 1.5%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到保修通知后 48 小时内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用条款。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 施工质量管理违约责任：

日常施工质量管理：发包人（或监理人）日常检查过程中发现承包人未按图施工或其他承包人原因，造成工程达不到合同中规定的质量要求，发包人（或监理人）可采用口头通知的方式要求承包人进行返工；如返工后仍达不到约定条件的，发包人（或监理人）有权向承包人发出整改通知书，并视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金，以发包人签署的整改通知书为准，每书面通知整改一次，扣除承包人人民币 1 万元，若整改不到位需要再次整改的，违约金按上述金额逐次翻倍，叠加计算。未按图施工，但已不具备整改条件，在不影响结构、安全及施工功能的情况下，扣除实际工程量与图纸工程量之间差额部分的金额并要求承包人再支付差额部分同等金额的违约金。

行政主管部门、督查部门例行检查：若行政主管部门、督察部门在例行检查中发现工程存在质量问题，发出整改通知书（或督查通知书），视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金，每书面通知整改一次，承包人应向发包人支付违约金 2 万元；若整改不到位需要再次整改的，违约金

按上述金额逐次翻倍，叠加计算。

有行政主管部门参与的工程验收：应承包人原因造成工程一次验收未通过，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金 4 万元/次；若再次验收未通过的，违约金按上述金额逐次翻倍，叠加计算。

因承包人原因造成工程停工整改，每停工整改一次，扣除承包人人民币 10 万元。

发包人可从工程款中直接扣除，同时发包人有权与承包人终止合同，并要求承包人向发包人支付合同价 10%的违约金。上述款项由发包人在最近一次工程费的支付时予以扣除，承包人已承诺无条件接受。

(2) 在实施和完成本合同工程及其工程保修的整个过程中，承包人应遵守国家和嘉兴市政府有关安全生产文明施工的相关规定。如由于承包人未能对安全文明生产采取必要的措施而导致发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼及其他一切责任，由承包方负责。承包方必须根据国家和地方有关安全生产、文明施工的规定落实好各项安全措施，**如现场施工违反规定，监理工程师有权发出整改通知书，如承包人拒不执行，监理工程师有权要求停工，并报建设行政主管部门及发包人。每书面通知整改一次，处罚承包人 1 万元人民币；每停工整改一次，处罚承包人 10 万元人民币。**上述款项由发包人在最近一次工程费的支付时予以扣除，承包人已承诺无条件接受。

(3) 承包人投入本工程的施工队伍的素质、能力、力量和机械等必须符合投标书的承诺和满足工程的实际需要。如承包人在接到开工令后 15 日历天内所投入的机械、施工队伍仍不符合投标书的承诺，将视为承包人违约，处罚金为中标价的 5%；如由于承包人原因造成现场管理混乱，施工质量和进度明显达不到合同要求且无视发包人或监理工程师事先的书面整改通知书，拒不服从监理工程师监管，发包人有权要求其加强管理，调整充实力量，承包人必须接受。当上述措施仍无效时，发包人可单方面终止合同，并追究承包人的经济责任。同时，取消该单位下次投标资格。

(4) 承包人违反项目管理人员到岗到位约定，项目技术负责人具有工程类相关专业，高工及以上职称，项目经理和技术负责人每月在本工地上班时间不足 20 天，以违约论，按每人每天支付 3000 元违约金；施工员、质量员、安全员、材料员、资料员每月在本工地上班时间不足 25 天，以违约论，按每人每天 1000 元支付违约金。考勤由监理方负责（上述人员应主动到监理方报到），并由总监理工程师签字确认，每月 25 日报发包方，发包方代表审核后直接作为扣除违约金的依据。中标后，项目经理（建造师）更换一人每次扣罚人民币 10 万元，项目技术负责人更换一人每次扣罚人民币 5 万元，其他管理人员更换每人每次扣罚人民币 5 万元。上述款项由发包人在最近一次工程费的支付时予以扣除，承包人已承诺无条件接受。

(5) 承包人应对施工人员进行加强教育和管理，配合当地有关部门做好社会治安工作。本工程发包人当期支付给承包人的工程款中应该视为已经包含了当期已完工程的全部人工工资。承包人应按

国家和本省有关劳动工资支付的规定及时支付其所属员工（包括雇佣的民工）的工资及其他酬金，不得以工程款拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由随意克扣或者无故拖欠。否则因拖欠工资（或其他酬金）而影响发包人单位或工程的正常秩序或搅乱当地社会稳定的，发包人有权停止支付工程款，每次事件（经主管部门认定的事件）发生，发包人可要求承包人赔偿由此给发包人造成的损失或负面社会影响，每次处以罚款人民币 2 万元。上述款项由发包人在最近一次工程费的支付时予以扣除，承包人已承诺无条件接受。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按规定办理建设工程一切险及第三者责任险(明确发包人为受益人)及施工人员人身意外伤害保险并承担该项保险的一切费用。其他有关部门规定必须办理或要求办理的各类强制保险、劳动保险和承包人认为需投保的等由承包人自己负责办理并承担一切费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须依照法律规定参保。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

- (1) 向嘉兴仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

同附件：

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表（略）

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表（略）

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录（略）

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表（略）

附件 6：承包人主要施工管理人员表（略）

附件 7：分包人主要施工管理人员表（略）

附件 8：履约担保格式（略）

附件 9：预付款担保格式（略）

附件 10：支付担保格式（略）

附件 11：暂估价一览表（略）

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 嘉兴创意投资开发有限公司

承包人(全称): _____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同承包范围明确的工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程施工图所包含的所有项目，质量保修期未明确的均为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地

建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第三章 技术规范及图纸

一、现场自然条件

(包括：现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈率及气温、雨雪量、风向、风力等)
详见地质勘察资料及施工图

二、现场施工条件

(包括：建设用地面积、建筑物占地面积、场地拆迁及平整情况、施工用水、电及有关勘探资料等) 已具备开工条件。

三、本工程采用的技术规范

按国家省市有关技术规范执行。

四、图纸

设计单位：上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司

施工图：全套 (电子版)

第四章 评标办法

第一条：本工程评标办法将按照嘉建〔2018〕10号、嘉建〔2019〕6号文件进行，评标采用综合评估法。

招标人设有招标控制价，凡投标报价等于或高于此招标控制价的投标报价按废标处理，其投标文件不再进行评审。评标时只对有效标书进行评审，评标工作在嘉兴市公共资源交易中心二楼评标室进行。

第二条：在嘉兴市南湖区住建局监督下，由评标委员会进行评审。

第三条：招标人将依法组建评标委员会，评标委员会由具备相应资格的人员共5人组成，其中招标人代表1人（由招标人提供的至少3人专家名单中采用抽签的方式产生），其余4人从浙江省综合评标专家库中随机抽取确定。

投标人任何试图影响评标委员会对投标文件的评分、比较或者推荐候选人的行为（包括但不限于在评标场所附近围堵评标专家，向经过的评标专家发短信、打招呼、递纸条、耳语暗示等其他施加不正当影响的行为），都将导致其投标被否决，并没收投标保证金。

第四条：评标委员会成员应当熟悉招标项目的条件、目标、评标标准和方法等主要内容。

评标委员会应当按照招标文件明确的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。未列入招标文件的评标标准和方法，不得作为评标的依据。

第五条：评标步骤按如下程序进行：

（一）评标专家在评标室进行初步和详细评审，删除未通过的投标人的无效投标报价，并做好记录；

（二）技术标专家进行评审打分（商务标专家无须对投标报价打分，只需对5个分项报价打分即可）；

（三）运行有效投标报价加权平均数学模型，确定F值的档次，并根据A、B、C、D值的档次自动调取各自相应数值，得到评标基准价。同时自动计算各有效投标报价投标人的投标报价得分，加上分项报价得分得到商务标得分，同时根据技术标得分，按各自权重，得到各有效投标报价投标人的最终得分并排序；

（四）根据投标人的最终得分确定中标候选人。

第六条：评标工作一般应当按以下程序进行：

（一）熟悉招标文件和评标办法；

（二）投标人资格审查；

（三）技术标和商务标初步评审；

（四）技术标和商务标详细评审；

- (五) 必要时对投标文件内容进行询标;
- (六) 根据评标标准进行评分并提出评审意见;
- (七) 编写评标报告并推荐拟中标候选人。

第七条：评标细则

一、资格审查（后审）：

评标委员会应依照招标文件的要求和规定，评标委员会首先对所有投标人进行资格审查。投标文件如不符合以下情况之一的，经评标委员会审核认定，作为资格审查未通过予以废除，不再进行后续评审。

- (一) 投标人的企业资质符合招标文件载明的合格投标人的强制性资格条件的要求（附表 2）；
- (二) 投标人的主要施工管理人员资历满足招标文件载明的强制性资格条件的要求（附表 3）；
- (三) 招标人依据法律法规及招标工程项目特点设定的其他强制性资格审查条件。

注：资格审查未通过的投标人，其投标文件将不再进行评审。通过资格审查的投标人按投标报价由低到高次序排列，30 家（含）以内全部进入后续评审，多于 30 家的报价低价端剔除（通过资格审查的投标人-30）/4（四舍五入）家投标人，报价高价端剔除（通过资格审查的投标人-30）/2（四舍五入）家投标人，剩余投标人进入继续评审范围。在后续评审中若出现投标人被否决导致有效投标人不足 3 家时，从低价端剔除的投标人中按投标报价由高到低次序递补满 3 家，若有效投标人仍不足 3 家，则从高价端剔除的投标人中按投标报价由低到高次序再递补满 3 家。评标委员会根据本办法规定否决投标人投标后，如有效投标人不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标，招标人应当依法重新招标。

二、技术标和商务标进行初步评审：

评标委员会对投标人技术标和商务标进行初步评审。存在下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (一) 投标保证金实行投标人保证金基本帐户登记制度，投标人缴纳的投标保证金帐户与基本帐户不一致的；或未按招标文件的规定提供投标保证金的；
- (二) 未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书的；
- (三) 投标文件无投标单位盖章的；
- (四) 投标文件无投标单位负责人签字或盖章，也无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的；
- (五) 投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的；
- (六) 工期、质量（控制）目标、主要技术方案、安全目标未满足招标文件要求的；

(七) 采用工程量清单招标的项目，工程量报价清单未盖投标单位编制人员相应专业资格章的**(造价工程师资格章或二级及以上造价工程师资格章)**；委托造价咨询机构编制投标报价的未提供委托编制协议、或未加盖编制人员相应专业资格章(如有)、或未加盖造价咨询成果章的；同一个编制人员为二个及以上同一项目的投标人提供工程量清单报价编制服务的；受托的编制人员所在单位同时接受同一项目另一投标人委托的。

(八) 投标报价存在明显算术错误，按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- 1.投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2.总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- 3.当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；
- 4.当各子目的合价累积不等于总价时，应以各子目合价累积计数为准，修正总价；
- 5.在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中；
- 6.在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中超过报价范围的部分报价；
- 7.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限(如有)，投标人的投标文件作废标处理。

(九) 投标文件未按招标文件规定的格式填写或关键字迹模糊，无法辨认的；

(十) 投标报价高于招标控制价的；

(十一) 同一份投标文件存在有两个或两个以上报价，且未书面声明最终报价的；

(十二) 投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的；

(十三) 存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项。

(十四) 实行计价软件电子加密锁实名管理，投标人使用的计价软件电子加密锁与登记不符的；

(十五) 实行电子评标投标文件雷同性对比，凡投标文件制作机器码(包括网卡 MAC 地址、硬盘序列号、cpu 序列号、主板号、工具标示号等)、文件创建标识码存在任一相同情形的；

技术标和商务标初步评审未通过的投标人，其投标文件将不再继续进行评审。

三、技术标评分：

技术标评审由 3 位技术标评委具体负责，商务标评委不参加技术标评审。3 位技术标评委按下表分别对各投标人的技术标进行“可行”或“不可行”评审，分别专门评审表中的 1~2 项、3~

4 项、5~7 项, 由评标委员会负责人指定、技术标评委评审的具体内容。

C 类工程评分记录表

大项号	子项号	评分项目	可行	不可行
1、工程概况	1.1	工程设计概况		
	1.2	承包范围和各专业工程施工分析(表 C.1.2)		
	1.3	施工条件和施工重点、难点分析		
2、施工安排	2.1	施工目标(表 C.2.1)及风险分析		
	2.2	施工段划分和施工顺序		
	2.3	工程管理组织机构和人员配备(表 C.2.3)		
	2.4	民工工资发放计划表(表 C.2.4)和保证措施		
3、施工计划	3.1	劳动力计划(表 C.3.1)		
	3.2	进度计划(表 C.3.2)		
	3.3	材料计划及采用品牌或供应商(表 C.3.3)		
	3.4	施工机械设备计划(表 C.3.4)		
4、施工方法	4.1	主要技术参数(表 C.4.1)		
	4.2	工艺流程		
	4.3	施工方法(表 C.4.3)		
5、质量管理计划	5.1	检验批划分(表 C.5.1)		
	5.2	保证质量的技术措施(表 C.5.2)		
	5.3	质量检验(表 C.5.3-1~3)和质量检查验收		
6、安全管理计划	6.1	保证安全的组织措施		
	6.2	重要危险源的分析和监控措施(表 C.6.2)		
	6.3	保证安全的技术措施		
7、绿色施工管理计划	7.1	环境保护措施(围挡、硬化、绿化、固化、冲洗、排放、密闭、覆盖)		
	7.2	文明施工措施(土方运输,沉淀池设置,清扫制度等)		
	7.3	临时设施安排(表 C.7.3)		

四、商务标详细评审:

评标委员会的商务专家应对商务标进行详细评审,投标文件存在下列情况之一的,评标委员会应当否决其投标:

(一) 招标人在工程量清单中提供材料、设备的暂估价的,或设置暂列金额项目,投标文件中暂估价和暂列金额报价与招标文件及招标答疑等补充文件的规定不一致的;

(二) 未按照工程量清单报价表的要求填报单价和总价的;

(三) 工程项目总价表中合计金额与投标总价不一致,且未注明原因的;

(四) 采用工程量清单招标项目，投标文件工程量清单与招标人提供的清单（包括招标答疑等补充文件）的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量不一致的；

(五) 投标报价中未按规定计取税金、安全文明施工费、规费的；

(六) 投标文件工程量清单报价存在算术计算错误等重大偏差累计达到其投标报价总价的 1% (含) 以上的。

注：商务标详细评审没有通过的投标人，其投标文件将不再继续进行评审。

五、商务标报价评分：

评标委员会商务专家对通过商务标详细评审的投标文件按照下列规定进行商务标打分并确定投标人总得分：

商务标总分满分为 100 分，占总得分 98%，凡以价格计算的均四舍五入保留到人民币元，以百分比及得分计算的均四舍五入保留两位小数，凡遇增减分值不足一个档位时，使用直线插入法计算。各评审分值如下：

(一) 商务总报价满分 95 分：

投标价与评标基准价一致的，得 95 分，每高于评标基准价 1%的，扣 3 分；每低于评标基准价 1%的，扣 1 分。

评标基准价（四舍五入取 2 位小数）=详细评审后数学模型计算所得投标价加权平均值×（1+浮动率 C）×投标价格权重 B+ 招标控制价 ×（1 - 浮动率 A）×（1 - 投标价格权重 B）。

1、设通过详细评审后各投标价格经数学模型计算所得投标价加权平均值与招标控制价的下浮率为 F（四舍五入取 2 位小数），根据 F 的数值范围分别确定浮动率 A。

①、 $F \leq 10\%$ A 取 15%、15.5%、16%、16.5%、17%、17.5%、18%、18.5%、19%、19.5%、20%十一档数值；

②、 $10\% < F \leq 15\%$ A 取 12.5%、13%、13.5%、14%、14.5%、15%、15.5%、16%、16.5%、17%、17.5%十一档数值；

③、 $15\% < F \leq 20\%$ A 取 10%、10.5%、11%、11.5%、12%、12.5%、13%、13.5%、14%、14.5%、15%十一档数值；

④、 $F > 20\%$ A 取 7.5%、8%、8.5%、9%、9.5%、10%、10.5%、11%、11.5%、12%、12.5%十一档数值

2、投标价格权重 B 的确定：

档数	1 档	2 档	3 档	4 档	5 档	6 档	7 档	8 档	9 档	10 档	11 档
权重 B	50%	51%	52%	53%	54%	55%	56%	57%	58%	59%	60%

3、数学模型计算所得投标价加权平均值浮动率 c 的确定：

档数	1 档	2 档	3 档	4 档	5 档	6 档	7 档	8 档	9 档	10 档	11 档
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------

浮动率 C	-1.75%	-1.5%	-1.25%	-1.0%	-0.5%	0%	0.5%	1.0%	1.25%	1.5%	1.75%
-------	--------	-------	--------	-------	-------	----	------	------	-------	------	-------

4、数学模型运用投标报价样本与所得加权平均值控制离散度 D 的确定：

档数	1 档	2 档	3 档	4 档	5 档	6 档	7 档	8 档	9 档	10 档	11 档
离散度 D	9%	8.5%	8%	7.5%	7%	6.5%	6%	5.5%	5%	4.5%	4%

注：（1）上述下浮率 A、投标价格权重 B、投标价加权平均值浮动率 C 和加权平均值控制离散度 D 在所有投标文件公布完毕后，由招标人代表或招标代理人工作人员当场随机抽取确定。下浮率 A、投标价格权重 B、投标价加权平均值浮动率 C 和加权平均值控制离散度 D 按 A、B、C、D 顺序依次分别在规定数值档中随机抽取档次，其中下浮率 A 值只抽取一次，四种情况中 A1-A11 十一档数值均为对应值。

（2）处在下浮率第一档范围内的投标报价不得列入 F 值计算基数，也不得列入通过详细评审后数学模型计算各投标报价加权平均值的基数计入评标基准价，除非经评标委员会成员表决同意。

（3）投标报价低于工程造价管理部门最近发布的招标风险警戒值（市政工程：19%）时，该投标报价不得列入 F 值计算基数，也不得列入通过详细评审后数学模型计算各投标报价加权平均值的基数计入评标基准价。

（二）分项报价满分为 5 分：

根据招标文件公布选取的除不可竞争项目外的措施项目、分部分项工程、主要设备、材料报价等 5 项的分项和确定的权重对投标报价的相应分项进行评审，总分 5 分。

序号	评审项目编码	评审项目名称	评审分值	基准价	备注
1	分部分项工程			以招标人在评标时提供的按招标控制价编制原则确定的上述分项的价格（公开）为基准，报价偏差超过正负 15%的为不合理报价，该分项报价不得分，不超过正负 15%的得 1 分。	
1.1	040203007001	水泥混凝土	0 或 1 分		
1.2	040202013001	山皮石	0 或 1 分		
1.3	040203006002	沥青混凝土	0 或 1 分		
1.4	040501004003	塑料管	0 或 1 分		
1.5	040103001002	回填方	0 或 1 分		

注：各投标人在编制商务标时，此分项报价评分表应编制在标书中。本工程分项报价评分表中各项评分的基准价以上传至嘉兴市公共资源交易中心系统的控制价中相应的综合单价为准。

（三）商务标得分=总报价得分+分项报价得分（小数点后保留二位小数、四舍五入）

六、资信评分（0~2 分）

资信评分由评标委员会根据规定的评审标准对投标人的业绩情况进行统一打分，满分为 2 分。

投标人 2018 年以来承担过 500 万元及以上的市政道路项目的，有一个得 1 分，最高得 2 分，评标时提供的合同复印件和中标通知书复印件，否则不得分。

七、计算总得分（小数点后保留二位小数、四舍五入）

投标人总得分=商务标得分×权重 98%+资信分

第八条：中标办法

评标委员应当在对投标文件进行评审和比较后出具评标书面报告，推荐总得分最高 1-3 名投标人为中标候选人，并标明排列顺序。在评审过程中如出现投标人总得分相同的情况，商务报价低的投标人排名在前；如投标人商务报价也相同，则依次按照企业资质等级、实缴注册资金、项目经理注册资格证书的高低排序；如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的，则按项目经理取得注册资格证书的时间前后排序。

第九条：国有资金占控股或者主导地位依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。**招标人不得在评标委员会推荐的中标候选人之外确定中标人。**

第十条：评标报告应当由评标委员会全体成员签字,如有保留意见，可在评标报告中阐明。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对于评审过程中出现无法达成一致的争议问题，按少数服从多数的原则确定。

第十一条：排名第一的中标候选人出现下列情形之一，导致其已不符合中标条件的，招标人经向相关行业招投标行政监督部门和公共资源交易办办理报批核准手续后，可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标：

- (一) 放弃中标的；
- (二) 因不可抗力无法履行合同的；
- (三) 不按照招标文件要求提交履约保证金的；
- (四) 被查实存在影响中标结果的违法行为的；
- (五) 其他导致第一中标候选人不符合中标条件的情形。

第十二条：中标人无正当理由放弃中标的，取消其中标资格，且投标保证金不予退还，同时列入投标企业不良行为记录并予以公示。

第五章 投标文件（附件及附表）

一、商务标

- | | |
|-------------------------|--------|
| 1、投标函及投标函附录 | 商表一 |
| 2、法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书 | 商表二 |
| 3、分项报价评分表 | 商表三 |
| 4、投标报价 | 详见报价格式 |

投标报价格式【按浙江省建设工程计价规则（2018版）】

- (1) 投标报价封面格式：表 10.2.2-5
- (2) 投标报价扉页格式：表 10.2.2-6
- (3) 编制说明：表 10.2.2-11
- (4) 投标报价：费用表 10.2.2-12
- (5) 单位（专业）工程投标报价费用表：表 10.2.2-13
- (6) 分部分项工程和施工技术措施项目量清单与计价表：表 10.2.2-16
- (7) 综合单价计算表：表 10.2.2-17（无须提供纸质文件）
- (8) 综合单价工料机分析表：表 10.2.2-18（无须提供纸质文件）
- (10) 其他项目清单与计价汇总表：表 10.2.2-21
- (11) 暂列金额明细表：表 10.2.2-22
- (12) 材料（工程设备）暂估单价及调整表：表 10.2.2-23
- (13) 专业工程暂估价（结算价）表：表 10.2.2-24
- (15) 计日工报价表：表 10.2.2-26
- (16) 总承包服务费报价表：表 10.2.2-27
- (17) 主要工日一览表：表 10.2.2-29
- (18) 发包人提供材料和设备一览表：表 10.2.2-30
- (19) 主要材料和工程设备一览表：表 10.2.2-31
- (20) 主要机械台班一览表：表 10.2.2-32

二、技术标

技术标（含资格后审资料），内容按附表编制，无附表的自行编制。技术标编制要求、评标办法以及技术标相关表格以嘉建[2018]10号文、嘉建[2019]6号文件以及相关补充解释和勘误文件为准。

- 1、其它等

2、资格后审部分

- (1) 资格后审申请表
- (2) 基本情况表 (附表 1)
- (3) 强制性资格条件—企业资质要求表 (附表 2)
- (4) 强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表 (附表 3)

商表一 (1)

投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ :

我方已全面阅读和研究了_____工程施工招标文件和招标补充文件：_____, 并经过现场踏勘, 澄清疑问, 充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究, 同意接受招标文件的全部要约条件, 并按此确定本工程投标的各项承诺内容, 以本投标书向你方发包的_____工程全部内容进行投标。总投标价人民币_____(大写)_____元(¥_____)。工期为：_____, 质量目标为：_____, 项目负责人_____。

我方将严格按照有关工程招标投标法规及招标文件规定参加投标, 并理解贵方不一定接受最低价的投标, 对决标结果也没有解释的义务。如由我方中标, 在接到你方发出的中标通知书起___天内, 按中标通知书、招标文件和本投标书的约定与你方签订承包合同, 履行规定的一切责任和义务。

本投标书自递交你方起_____天有效期内, 全部条款内容对我方具有约束力。在此有效期内, 我方如出现以下行为之一者, 即无条件同意招标单位没收我单位已缴纳的投标保证金人民币_____元。(1) 撤还投标书; (2) 擅自修改或拒绝接受已经承诺确认的条款; (3) 在规定的时间内拒签合同。

联系地址:

邮 编:

联 系 人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

投标单位 (章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)

(二) 投标函附录

投标函附录无需填写。

商表二 (1)

法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书

法定代表人资格证明书 (格式)

单位名称: _____

地址: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____的法定代表人 (或企业主要负责人)。为施工、竣工和保修的工程, 签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人: (盖章)

法定代表人: (签名或盖章)

日期: _____年 _____月 _____日

附: 法定代表人身份证复印件。

法定代表人授权委托书 (格式)

本授权委托书声明：我_____ (姓名) 系_____ (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 _____ (单位名称) 的_____ (姓名、身份证号) 为我公司代理人，参加_____ (招标人) 的_____ 工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务： 联系方式 (手机号码)：

投标人： (盖章)

法定代表人： (签名或盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

商表三

分项报价评分表

序号	评审项目编码	评审项目名称	综合单价 (元)	备注
1	分部分项工程			
1.1				
1.2				
1.3				
1.4				
1.5				

-----报价格式-----

【表 10.2.2-5】

_____工程

投 标 报 价

投 标 人：_____

(单位盖章)

年 月 日

投 标 报 价

招 标 人： _____

工程名称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

【表 10.2.2-11】

编制说明

工程名称:

第 页 共 页

--

投标报价费用表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中：(元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	xx 单项工程						
1.1	xx 单位工程						
1.1.1	xx 专业工程						
.....							
1.2	xx 单位工程						
1.2.1	xx 专业工程						
.....							
2	xx 单项工程						
2.1	xx 单位工程						
2.1.1	xx 专业工程						
.....							
2.2	xx 单位工程						
2.2.1	xx 专业工程						
.....							
合 计							

注:1、本表适用于建设工程项目或单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

2、暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价不含发包人单独发包的专业工程暂估价。

单位（专业）工程投标报价费用表

单位（专业）工程名称：

第 页 共 页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费		Σ （分布分项工程量*综合单价）		见表 10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）		
2	措施项目		(2.1+2.2)		
2.1	施工技术措施项目费		Σ （技术措施项目工程量*综合单价）		见表 10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技术措施项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目		Σ 计费基数*费率		见表 10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	Σ 计费基数*费率		见表 10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+.3.+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.13.1.2+3.1.3		见表 10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表 10.2.2-21
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表 10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工（暂定数量*综合单价）		见表 10.2.2-26
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表 10.2.2-27
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂定金额*费率）		见表 10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂定金额*费率+ 甲供设备暂定金额*费率		见表 10.2.2-27
4	规费		计数基数*费率		
5	增值税		计数基数*费率		
投标报价合计			1+2+3+4+5		

注:1.本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

2.材料（工程设备）暂估单价已进入清单项目综合单价的,所含“暂估价”需在本表“分部分项工程”“措施项目（施工技术措施项目）”的对应栏目填写,“其他项目”栏目内不再汇总。

3.专业工程暂估价内不含发包人单独发包的专业工程暂估价。

【表 10.2.2-16】

分部分项工程和施工技术措施项目量清单与计价表

单位 (专业) 工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征	计量 单位	工程 量	金额 (元)					备注
						综合 单价	合价	其中			
								人工	机械费	暂估价	
本页小计											
合 计											

注:1.本表为分部分项和施工技术措施项目清单及计价表通用表式,使用时表头名称可简化为其中一类的计价表。
 2.工程招投标时“暂估价”按招标文件指定价格计人,竣工结算时以合同双方确认价格替换计入综合单价内。

综合单价计算表

单位 (专业) 工程名称:

标段:

第 页 共

页

序号	项目编码 (定额编号)	清单 (定额) 项目名称	计量 单位	数 量	综合单价 (元)						合计 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
1	(清单编码)	(清单名称)									
	(定额编号)	(定额名称)									
									
合 计											

注: 本表中涉及的计算标准请填入以下公式括号内:

管理费= (计算基数名称) * (费率)、利润= (计算基数名称) x (费率)。

综合单价工料机分析表

单位 (专业) 工程名称: 标段: 第 页 共 页

项目编码	项目名称		计量单位					
清单综合单价组成明细								
序号	名称及规格、型号	单位	数量	单价 (元)	其中	合价 (元)	其中	
					暂估单价 (元)		暂估合价 (元)	
1	人工				—		—	
					—		—	
					—		—	
	人工费小计							
2	材料 (工程 设备)							
	材料 (工程设备) 费小计							
3	机械				—		—	
					—		—	
					—		—	
	机械费小计							
4	工料机费用合计 (1+2+3)							
5	管理费 (计费基数*费率)							—
6	利润 (计费基数*费率)							—
8	综合单价 (4+5+6+7)							—

注:1.本表为分部分项及施工技术措施综合单价分析通用表,使用时表头名称可简化为其中一类的计价表。

2.招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏并计算对应的“暂估合价”。

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1		安全文明施工费						
1.1		安全文明施工基本费						
2		提前竣工增加费						
3		二次搬运费						
4		冬雨季施工增加费						
5		行车、行人干扰增加费						
6		其他施工组织措施费						
合 计								

注:1.“其他施工组织措施费”在计价时须列出具体费用名称。

2.工程结算时按合同约定调整费率和金额。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表 10.2.2-22
1.1	标化工地增加费		—	
1.2	优质工程增加费		—	
1.3	其他暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料 (设备) 暂估价 (结算价)			明细详见表 10.2.2-23
2.2	专业工程暂估价 (结算价)		—	明细详见表 10.2.2-24
2.3	专项技术措施暂估价			明细详见表 10.2.2-25
3	计日工			明细详见表 10.2.2-26
4	总承包服务费			明细详见表 10.2.2-27
5	索赔与现场签证		—	明细详见表 10.2.2-28
合 计				—

注:1.工程结算时第 1.1 项、第 1.2 项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

2.工程结算时第 2.3 项在施工技术措施项目计价表内计列。

3.材料 (设备) 暂估单价进入清单项目综合单价。

4.索赔与现场签证在工程结算期计列。

暂列金额明细表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额 (元)	备 注
1	标化工地增加费			
2	优质工程增加费			
3	其他暂列金额			
3.1				
3.2				
3.3				
合 计				—

注: 1 此表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂定金额总额, 投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

2. 工程结算时序号第 1 项、第 2 项分别在施工组织措施项目和其他项目计价表内计列。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

单位（专业）工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：1.此表“暂估单价”由招标人填写，并在备注栏说明暂估价的材料、设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、设备计入相应的工程量清单综合单价报价中。

2 本表中“确认”栏在工程各结算期内按合同双方确认值计列。

【表 10.2.2-24】

专业工程暂估价（结算价）表

单位（专业）工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
合 计						

注:1.此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。

2.结算时按合同约定结算金额填写，如合同约定按具体计价子目计价时，也可在项目相应计价表内计列。

【表 10.2.2-25】

专项技术措施暂估价（结算价）表

单位（专业）工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
合 计						

注:1.此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。

2.结算时按合同约定结算金额填写，如合同约定按具体计价子目计价时，也可在项目相应计价表内计列。

计日工报价表

单位 (专业) 工程名称:

标段:

第 页 共 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价 (元)	
						暂 定	实 际
一	人 工						
1	(按需要填报人工等级或工 种名称)						
2							
人 工 小 计							
二	材 料						
1							
2							
材 料 小 计							
三	施 工 机 械						
1							
2							
施 工 机 械 小 计							
总 计							

注:1.此表项目名称暂定数量由招标人填写,编制招标控制价时,单价由招标人按有关计价规定确定;投标报价时,单价由投标人自主报价按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2.工程结算时,按发承包双方确认的实际数量计算合价,且本表与表 10.2.2-28 计列内容不得重复计价。

总承包服务费报价表

单位 (专业) 工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	项目价值 (元)	服务 内容	计算 基础	费率 (%)	金额 (元)
1	发包人单独发包专业工程					
1.1						
1.2						
2	发包人提供材料 (设备)					
2.1						
2.2						
合 计		—	—		—	

注:1.此表项目名称、项目价值、服务内容由招标人填写,编制招标控制价时,费率及金额由招标人按有关计价规定确定;投标报价时,费率及金额由投标人自主报价,计入投标总价中。

2.工程结算时本表各项目价值(或计费基础)是否调整由合同双方商定。

主要工日一览表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	工日名称 (类别)	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

注:此表按不同计价文件编制阶段要求填写,其中:

- 1.“工日名称 (类别)”“单位”栏内容由招标人在招标工程量清单内填写,各计价阶段可按需要补充或减少内容;
- 2.“数量”栏由不同阶段计价人按工程量分析数量填写;
- 3.“单价”栏的填写:招标控制价应优先采用工程造价管理机构发布的单价;投标报价由投标人在投标时自主确定投标单价;工程结算时按合同约定确定单价。

发包人提供材料和设备一览表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	材料(设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注:此表由招标人填好,供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

【表 10.2.2-32】

主要机械台班一览表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	机械名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

注:此表按不同计价文件编制阶段要求填写,其中:

- 1.“机械名称、规格型号”“单位”栏内容由招标人在招标工程量清单内填写,各计价阶段可按需要补充;
- 2.“数量”栏由不同阶段计价人按工程量分析数量填写
- 3.“单价”栏的填写:招标控制价应优先采用工程造价管理机构发布的单价;投标报价由投标人在投标时自主确定投标单价;工程结算时按合同约定确定单价。

表 C.1.2 承包范围和各专业工程施工分析

序号	专业工程	对各专业工程办理移交的时间、质量及工作面等要求
1		
2		
...		

表 C.2.1 施工目标表

序号	目标名称	招标文件要求	投标人目标 / 承诺	备注
1				
2				
...				

表 C.2.3 工程管理组织机构和人员配备表

序号	姓名	学历	职称	岗位 职务	主要职责
1					
2					
...					

表 C.2.4 民工工资发放计划表 单位： 万元

序号	施工阶段						合计
	工种/专业						
1							
2							
...							
N	合计						

表 C.3.1

劳动力计划表

单位：人

序号	施工阶 段								合计
	工种						...		
1							...		
...									
合计									

表 C.3.2

进度计划表

序号	专业工程名称	工 程 量	工 日 数	计 划 天 数	进度计划 ()				
								...	
1									
2									
...									

表 C.3.3

材料计划及采用品牌或供应商表

序号	材料 名称	规格 / 型号	单 位	数 量	采用的品牌或供应商	备注
1						
2						
...						

表 C.3.4

施工机械设备计划表

序号	设备名称	型号	单位	数量	进场时间	备注
1						
2						
...						

表 C.4.1

主要技术参数表

序号	1	2	3	...										
参数名称														
参数														

表 C.4.3

施工方法表

序号	工程名称	施工方法	备注
1			
2			
...			

表 C.5.1

检验批划分表

序号	分项工程名称	批量	划分部位
1			
2			
...			

表 C.5.2

保证质量措施表

序号	工序 / 分项工程名称	保证质量的技术措施
1		
2		
...		

表 C.5.3-1

原材料、设备进场复验项目表

序号	原材料、设备名称	使用部位	复验项目	执行标准
1				
2				
...				

表 C.5.3-2

施工过程试验项目表

序号	分项工程名称	试件 / 试验名称	试验项目	执行标准
1				
2				
...				

表 C.5.3-3

施工完成后试验、检测项目表

序号	分项 / 分部工程名称	试验、检测项目	执行标准
1			
2			

表 C.6.2

重要危险源分析和监控措施

序号	危险源内容	监控措施	监控责任人
1			
2			
...			

表 C.7.3

临时设施安排表

序号	临设名称	数量 / 规格	主要材料和做法	备注
1				
2				
...				

资格后审资料

(装入技术标)

一、资格后审须知

1、投标人必须按本须知要求认真填写招标文件规定的所有表格，并对其真实性负责，招标人有权对其进行质疑和调查。

2、资格后审按通过和不通过方式进行评定，投标人的资质、主要施工人员资历作为资格审查通过与否的强制性资格条件，经核查有一项不符合要求，则投标人的资格审查不通过，资格审查未通过的投标文件不再进行后续评审。

3、投标时，投标人必须按本资格后审资料文件格式填写。

二、资格后审资料表格式

1、基本情况表（附表 1）

2、强制性资格条件—企业资质要求表（附表 2）

3、强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表（附表 3）

_____工程

资格后审申请表

申请人：_____（全称）

_____年____月____日

工程

申 请 表

申请人名称:

我声明：作为申请人，对以下填写的申请表负责，并保证所有填写的申请资料的真实性。如果资格后审通过，我将承担投标文件承诺的全部责任和义务。

申请人； 法定代表人：
(单位盖章) 或其授权的代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

注：如是授权的代理人签字，则需附由法定代表人签名或盖章并加盖单位公章的授权书。

附表 1

基本情况表

投标人名称					
企业资质	1、等级：2、证书号：3、发证机关4、业务范围				
营业执照	1、编号：2、发照机关：3、营业范围				
成立日期		现有职工总 人数（人）		技术人员人 数（人）	
法定代表人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
企业负责人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
技术负责人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
联系方式	1、地址：2、邮编：3、联系人：4、电话：5、传真：6、E-mail				
开户银行	1、名称：2、帐号				
投标人资历 简介					

说明：投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减以及单位资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写附于表后。

附表 2

强制性资格条件—企业资质要求表

序号	施工企业资质等级	投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
1	具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质,本项目不接受联合体投标。		企业营业执照、资质证书(加盖投标人公章的复印件)或浙江政务服务网上打印的电子证书复印件并加盖投标人公章
2	具有安全生产许可证,且在有效期内		有效期内企业安全生产许可证(副本)复印件加盖投标人公章或浙江政务服务网上打印的电子证书复印件并加盖投标人公章
3	投标人不得被“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)和“信用中国(浙江)”网站(http://credit.zj.gov.cn)列入严重失信黑名单		提供无限制投标情形承诺函原件或复印件(加盖投标人公章),格式详见附表 4
4	省外施工企业有效期内的进浙备案证明(若进嘉备案证仍在有效期内的,提供进嘉备案证)		省住建厅核发的在有效期内的进浙备案证明复印件加盖投标人公章(若进嘉备案证仍在有效期内的,提供进嘉备案证原件或复印件加盖投标人公章,可不提供省住建厅核发的在有效期内的进浙备案证明)

注:①本表投标人必须认真填写,且评审时以按上述要求提供的证明文件为准(必须齐全),否则审查不予通过。

②若投标人提供虚假资料,一经查实,如若中标,取消其中标资格,并报主管部门予以通报。

③以上材料也可用通过网络打印带二维码的电子证书打印件代替。

附表 3

强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表

资 历 要 求		投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
项目经理	1、市政公用工程二级注册建造师及以上		项目经理的注册建造师证书复印件(加盖投标人公章)或浙江政务服务网上打印的电子证书打印件并加盖投标人公章
	2、具有项目经理三类人员 B 类证书		有效期内的三类人员 B 类证书复印件(加盖投标人公章)或浙江政务服务网上打印的电子证书打印件并加盖投标人公章
	3、拟派项目经理在投标截止日时无在建项目		提供承诺函原件或复印件, 详见附表 5。
	4、注册单位和养老保险参保单位与投标人名称一致		2021 年 6 月 1 日之后社保部门出具盖章的项目经理社保参保证明原件或复印件加盖投标人公章(或者经由社保系统自助打印的含有社保部门电子印章的项目经理参保证明)。

注: ①本表投标人必须认真填写, 且评审时以按上述要求提供的证明文件为准(必须齐全), 否则审查不予通过。

②若投标人提供虚假资料, 一经查实, 如若中标, 取消其中标资格, 并报主管部门予以通报。

③以上材料也可用通过网络打印带二维码的电子证书打印件代替。

附表 4

无限制投标情形承诺函（格式）

_____（招标人）_____：

本单位：_____郑重承诺，我单位在参加_____（项目名称）_____投标截止日期前，未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（浙江）”（<http://credit.zj.gov.cn>）列入严重违法失信行为记录“黑名单”，且不存在其它任何被限制参与本项目投标的情形。

如此承诺虚假，我公司将无条件承担招标人的所有损失及承担一切法律责任。

特此承诺！

投标单位（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

附件 5:

拟派项目经理在投标时无在建项目承诺函（格式）

招标人名称 _____ :

我_____(投标人)____公司拟派参加_____工程投标的项目经理(建造师)_____(姓名)____, 身份证号码_____在投标截止日时无在建项目。

特此承诺!

投标单位(盖章): _____

法定代表人(签字或盖章): _____

_____年____月____日