

工程造价咨询 报告书

咨询项目全称 湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程

报告书编号 浙江和诚（2022）造字第ZJ2022200079号

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 二〇二二年十月十七日

浙江和诚房地产估价有限公司



咨询报告书编号： 浙江和诚（2022）造字第ZJ2022200079号

咨询项目委托方全称：嘉兴湘城新农村建设有限公司

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 浙江省嘉兴市经济技术开发区融通商务中心3幢1501、1502、1601室

邮 编： 314000

联系电话： 0573-82058671

咨询作业期： 2022 年 7 月 20 日 至 2022 年 10 月 17 日

法定代表人： 高志霖

技术负责人： 袁建炬



项目负责人：

执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）： 从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）： 从事专业：

浙江和诚房地产估价有限公司

浙江和诚（2022）造字第ZJ2022200079号

关于湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程结算审核报告

嘉兴湘城新农村建设有限公司

我公司接受贵方委托，本着实事求是、公平公正和维护承、发包人双方权利的原则，于2022年7月20日起对 湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程 工程造价进行审核。

在审核过程中得到了贵方和承发包人双方等相关人员的支持和配合，现将审核结果报告如下：

一、工程概况及审核范围

1. 工程概况：温室及花卉大棚，总用地面积64613.25平方米，大棚总面积17788.89平方米，其中新建花卉大棚面积6050.56平方米，新建草莓大棚面积9025.4平方米，翻新花卉大棚面积2713.02平方米，大棚为塑料薄膜大棚。大棚内增设温室自动化、智能化、保温系统、升降系温系统、湿窗帘、风扇降温系统、喷滴灌系统或滴灌系统等。

2. 建设单位：嘉兴湘城新农村建设有限公司

3. 施工单位：浙江松涛建设工程有限公司

5. 合同相关叙述：本工程合同价5836992元，合同工期2021年11月9日至2022年1月8日，实际施工时间2021年11月9日至2022年5月7日。

二、审核责任

嘉兴湘城新农村建设有限公司 责任是提供真实、合法、完整的工程相关资料；浙江松涛建设工程有限公司 责任是合理编制建设项目 工程结算 并充分披露影响审核结果的重要内容；审价单位的责任是根据贵方提供的资料，进行必要的审核程序，出具审核报告，发表审核意见，在重大方面足以公允的反映该项目的工程实际造价。

三、审核依据

1. 《浙江省市政工程预算定额（2018版）》
2. 《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》
3. 《浙江省建设工程计价规则（2018版）》
4. 《嘉兴市造价管理（信息）》
5. 《浙江造价管理》
6. 其它相关法律、法规

四、相关审核资料

1. 建设工程施工合同
2. 招标文件
3. 投标文件
4. 竣工图
5. 工程变更联系单
6. 现场核实的工程量
7. 工程结算书
8. 开竣工报告
9. 经承、发包及监理方三方一起现场核实的工程量
10. 其他与本工程有关的资料

五、审核实施

我公司工程造价审核人员，根据送审资料，会同发包方、承包方双方有关人员，经现场勘察，按照工程量计算规则和计价规定，对 湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程 的 工程结算 进行审核，在审核过程中，我们根据实际情况，实施了包括审查分部分项工程量及价格，核对项目与图纸、联系单及有关情况，经调查取证了我们认为必要的审核资料，依照必要审核程序，最终核对了工程造价。

六、审核结果

工程名称	送审造价	审定造价	核增造价	核减造价
1 湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程	5994819	5510397		484422
合计	5994819	5510397		484422
审定数（大写人民币）	伍佰伍拾壹万零叁佰玖拾柒圆整			
净核减率	8.08%			

七、有关情况说明

- 1 本报告未扣除施工用水电费，由承、发包双方自行结算。
- 2 本工程存在工期延期情况，合同工期2021年11月9日至2022年1月8日，实际施工时间2021年11月9日至2022年5月7日，根据合同条款扣罚合同总价款5%的违约金291850元。
- 3 审核调整说明
 - (1) 本工程苗床、草莓种植架、地布、大棚滴灌、压力表、钢丝网围网、排水沟等工程量多计，共核减36210元。
 - (2) 本工程砖砌排水沟、井提升、明沟、侧石等工程量多计且报价过高，共核减156362元。

本报告出具后，请承发包双方及时办理工程价款结算手续，不明之处由本公司负责解释（结算项目）。

特此报告

附件：

- 1 工程造价审单一套；
- 2 工程结算审核书一套。

审价单位（盖章）：浙江和诚房地产估价有限公司

2022年10月17日

主题词：工程结算 审核

抄送：嘉兴湘城新农村建设有限公司

浙江松涛建设工程有限公司


共印：7份

工程造价审定单

建设单位	嘉兴湘城新农村建设有限公司	咨询类型	结算审核
施工单位	浙江松涛建设工程有限公司	专业	市政
工程名称	湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程		
序号	单位工程名称	送审数 (元)	审定数 (元)
—	湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程	5994819	5510397
	合计 (元)	5994819	5510397
	审定金额大写	伍佰伍拾壹万零叁佰玖拾柒圆整	
	净核 (增) 减额 (大写)	肆拾捌万肆仟肆佰贰拾贰圆整	

备注

建设单位 (章):

经办人: 



日期: 2022年10月9日

施工单位 (章):

经办人: 



日期: 2022年9月30日

委托单位 (章):

经办人: 



日期: 年 月 日

咨询企业 (章):

经办人: 



日期: 2022年10月17日

湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程结算审核明细表

金额单位：人民币（元）

序号	名称	规格	单位	送审数量	送审单价	送审金额	审定数量	审定单价	审定金额	核减金额
1	1号大棚	56.24米*20.2412米	平方米	1138.37	262.00	298252.94	1138.37	262.00	298252.94	0
2	2号大棚	56.24米*20.2413米	平方米	1138.37	262.00	298252.94	1138.37	262.00	298252.94	0
3	3号大棚	56.24米*80.24米	平方米	4512.7	262.00	1182327.40	4512.7	262.00	1182327.40	0
4	4号大棚	56.24米*80.24米	平方米	4512.7	262.00	1182327.40	4512.7	262.00	1182327.40	0
5	5号大棚	72.24米*52.24米	平方米	3773.82	262.00	988740.84	3773.82	262.00	988740.84	0
6	6号大棚	48.24米*56.24米	平方米	2713.02	186.00	504621.72	2713.02	186.00	504621.72	0
7	苗床	网孔：130mm*30mm； 总宽：2m	平方米	2802	108.00	302616.00	2662	108.00	287496.00	15120
8	草莓种植架	总宽：175cm；镀锌方管 A字架；PP材质盆	平方米	1846.6	139.00	256677.40	1754	139.00	243806.00	12871
9	地布	材质：PE布； 厚度：0.2mm	平方米	4512	9.00	40608.00	4286	9.00	38574.00	2034
10	大棚滴灌	压力补偿16*0.38*30*2L； 一出四；每个草莓盆两个滴头	平方米	1846.6	11.00	20312.60	1754	11.00	19294.00	1019
11	水肥一体化智能模块	潜水泵	台	1	2650.00	2650.00	1	2650.00	2650.00	0
		专用水箱	个	1	2200.00	2200.00	1	2200.00	2200.00	0
		变频控制器	个	1	4580.00	4580.00	1	4580.00	4580.00	0
		液位控制系统	套	1	280.00	280.00	1	280.00	280.00	0
		恒压设备	套	1	2200.00	2200.00	1	2200.00	2200.00	0
		立式高扬尘泵	个	1	5050.00	5050.00	1	5050.00	5050.00	0
		砂网式过滤器	套	1	8010.00	8010.00	1	8010.00	8010.00	0
		二联叠片式过滤器	套	1	6860.00	6860.00	1	6860.00	6860.00	0
		Y型叠片式过滤器	个	6	110.00	660.00	6	110.00	660.00	0
		止回阀	个	6	185.00	1110.00	6	185.00	1110.00	0
		HDPE法兰根（对接）	对	4	115.00	460.00	4	115.00	460.00	0
		蓝漆法兰片（对接）	对	4	165.00	660.00	4	165.00	660.00	0
		HDPE法兰根（对接）	对	2	115.00	230.00	2	115.00	230.00	0
		蓝漆法兰片（对接）	对	2	165.00	330.00	2	165.00	330.00	0
		HDPE管材110（1.6Mpa）	米	296	42.00	12432.00	296	42.00	12432.00	0
		HDPE管材90（1.6Mpa）	米	0	40.00	0.00	0	40.00	0.00	0
HDPE管材63（1.6Mpa）	米	544	26.00	14144.00	544	26.00	14144.00	0		
HDPE管材20（1.0Mpa）	米	6988	3.50	24458.00	6988	3.50	24458.00	0		

湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程结算审核明细表

金额单位：人民币（元）

序号	名称	规格	单位	送审数量	送审单价	送审金额	审定数量	审定单价	审定金额	核减金额
		管道配件	项	1	5680.00	5680.00	1	5680.00	5680.00	0
		电线1	项	1	5880.00	5880.00	1	5880.00	5880.00	0
		电线2	项	1	6850.00	6850.00	1	6850.00	6850.00	0
		电线3	项	1	8750.00	8750.00	1	8750.00	8750.00	0
		阀门箱	个	0	880.00	0.00	0	880.00	0.00	0
		配电箱（含电子元件）	台	6	6700.00	40200.00	6	6700.00	40200.00	0
		一体化控制模块	套	1	43500.00	43500.00	1	43500.00	43500.00	0
		电磁阀63	个	6	1260.00	7560.00	6	1260.00	7560.00	0
		压力表	个	12	100.00	1200.00	2	100.00	200.00	1000
		手动铜芯阀门63	个	18	110.00	1980.00	18	110.00	1980.00	0
		手动铜芯阀门90	个	0	155.00	0.00	0	155.00	0.00	0
		手动铜芯阀门110	个	6	215.00	1290.00	6	215.00	1290.00	0
		快速取水阀	个	298	25.00	7450.00	298	25.00	7450.00	0
12	蓄水池		座	1	15000.00	15000.00	1	15000.00	15000.00	0
	水泥道路	120厚C25砼，300厚砂石垫层	平方米	1738	232.00	403216.00	1738	232.00	403216.00	0
	钢丝网围网		米	296	200.00	59200.00	283	200.00	56600.00	2600
	红叶石楠	49颗/m2	平方米	0	195.00	0.00	0	195.00	0.00	0
	排水沟	预制品U型排水沟，100厚粗砂垫层	米	382	235.00	89770.00	371	235.00	87185.00	2585
联系单01	泥驳岸	预制品U型排水沟，100厚粗砂垫层	米	552.4	41.37	22852.79	552.4	41.37	22852.79	0
	道闸	一进一出	套	1	26322.10	26322.10	1	26322.10	26322.10	0
联系单02	1#棚与道路间排水沟	砖砌排水沟	米	40.4	820.23	33137.29	40.4	634.75	25643.90	7493
	排水沟	五孔预制板结构，面上为水泥预制雨水盖板	米	206	412.78	85032.68	196	143.51	28127.96	56905
	井提升	提升40厘米，并新增树脂井盖	座	3	688.07	2064.21	3	575.54	1726.62	338

湘家荡乡村振兴学院及实习基地改造工程结算审核明细表

金额单位：人民币（元）

序号	名称	规格	单位	送审数量	送审单价	送审金额	审定数量	审定单价	审定金额	核减金额
联系单03	蓄水池	加装一套7.5KW污水泵全自动排水泵站，其中蓄水池做法详见附图，同时需要破碎6米水泥路面并开挖60厘米宽，50厘米深，将8寸镀锌铁管进行埋设，最后用C35混凝土恢复水泥路面	座	1	36424.78	36424.78	1	36424.78	36424.78	0
联系单04	明沟	在1~5号大棚部分矮墙周边增加明沟用于排水	米	244	51.40	12541.60	232	51.40	11924.80	617
	排水渠	1-5号大棚部分矮墙与道路之间增加水泥浅沟	米	516	19.39	10005.24	491	19.39	9520.49	485
	钢筋网	道路增加Φ10的螺纹钢@250	吨	8.579	7245.95	62163.01	8.579	6621.59	56806.62	5356
	过路涵管	PE波纹管DN300	米	12	61.36	736.32	12	61.36	736.32	0
	雨水排管DN100PVC管	PE管DN100	米	77	40.11	3088.47	77	40.11	3088.47	0
	侧石	红砖 侧石	米	1444	72.75	105051.00	1400	14.93	20902.00	84149
设计变更	混凝土基础	详见设计变更	项	1	-263178.00	-263178.00	1	-263178.00	-263178.00	0
工期罚款										291850
合计						5994819			5510397	484422