

嘉兴市南湖区行政审批局文件

南行审投纪〔2021〕104号

关于江南新家园“污水零直排”工程（2021年度）初步设计评审会议纪要

嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司：

你单位报送的《关于江南新家园“污水零直排”工程（2021年度）初步设计审查的请示》（嘉湘集〔2021〕34号）及相关附件收悉。该项目已取得项目备案，为加快项目进度，经研究，原则同意由嘉兴市规划设计研究院有限公司编制的项目初步设计和浙江博宏工程管理咨询有限公司编制的工程造价咨询报告书，现将会议有关事项纪要如下：

一、项目名称

江南新家园“污水零直排”工程（2021年度）

二、建设内容和规模

项目对江南新家园小区内雨污串管、管道损坏、合流立管、沿街饭店等进行改造，及部分景观绿化改造，具体改造内容为：

一期：新建及改造污水管道长度约 10802 米，管径 dn110-DN600；新建及改造雨水管道长度约 10105 米，管径 dn160-DN800；立管改造约 499 处；新建 5#钢筋砼化粪池 73 座；新建格栅井 3 座；幼儿园食堂新建隔油池 1 座；景观绿化改造 41699 平方米。

二期北区：景观绿化改造 35717 平方米。

三期北区：新建及改造污水管道长度约 12370 米，管径 dn110-DN400；新建及改造雨水管道长度约 5775 米，管径 dn160-DN800；立管改造约 313 处；社区养老中心新建隔油池 1 座，新建毛发收集井 1 座；新建钢筋砼化粪池 35 座；新建格栅井 1 座；景观绿化改造 20130 平方米。

三期南区：新建及改造污水管道长度约 9632 米，管径 dn110-DN500；新建及改造雨水管道长度约 5487 米，管径 dn160-DN800；立管改造约 782 处；新建隔油池 5 座；新建钢筋砼化粪池 24 座；新建格栅井 5 座；景观绿化改造 12081 平方米。

五期：新建及改造污水管道长度约 3232 米，管径 dn110-DN400；新建及改造雨水管道长度约 1187 米，管径 dn160-DN500；立管改造约 95 处；新建隔油池 24 座；新建毛

发收集池 3 座；新建钢筋砼化粪池 3 座；新建格栅井 7 座；景观绿化改造 2480 平方米。

三、项目选址及用地

项目位于江南新家园小区内

四、总投资及资金来源

项目总投资 10578.90 万元，其中建筑工程费 9202.01 万元，建设其他费用 698.88 万元，预备费 495.04 万元，建设期贷款利息 182.97 万元。

资金来源：业主自筹。

五、业主单位

嘉兴湘德实业发展有限公司

六、招标方式

公开招标

七、项目工期

18 个月

请建设单位据此开展后续工作并与有关部门加强衔接，尽快组织实施。

附件：江南新家园“污水零直排”工程（2021 年度）项目概算汇总表



附件：江南新家园污水零直排工程（2021年度）项目概算汇总表

序号	工程名称或费用名称	概算费用
		合计
1	工程费用	9202.007894
1.1	江南新家园二期	507.887641
1.1.1	绿化工程	395.923166
1.1.2	景观工程	111.964475
1.2	江南新家园一期	4008.951157
1.2.1	排水工程	3543.422109
1.2.2	绿化工程	465.529048
1.3	江南新家园三期（河北面）	2229.633636
1.3.1	排水工程	1961.296735
1.3.2	绿化工程	268.336901
1.4	江南新家园三期（河南面）	1778.556071
1.4.1	排水工程	1609.469713
1.4.2	绿化工程	169.086358
1.5	江南新家园五期	676.979389
1.5.1	排水工程	642.507145
1.5.2	绿化工程	34.472244
1.6	设备购置费	
2	工程建设其他费用	698.883495
3	预备费用	495.044569
3.1	基本预备费	495.044569
3.2	涨价预备费	
4	固定资产投资方向调节税 （暂停征收）	
5	建设期贷款利息	182.968473
6	铺底流动资金	
7	项目概算总投资	10578.904431

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、区发改局、区财政局、区住建局、区审计局、
区自然资源和规划分局、区生态环境分局 共印 12 份

嘉兴市南湖区行政审批局办公室 2021 年 9 月 7 日印发

项目代码：2103-330402-89-01-317955