

嘉兴市南湖区行政审批局文件

南行审投纪〔2021〕81号

关于湘都公寓“污水零直排”工程（2021年度）项目 初步设计评审会议纪要

嘉兴市湘家荡发展投资集团有限公司：

你单位报送的《关于湘都公寓“污水零直排”工程（2021年度）初步设计审查的请示》（嘉湘集〔2021〕26号）及相关附件收悉。该项目已取得项目备案，为加快项目进度，经研究，原则同意由嘉兴市规划设计研究院有限公司编制的项目初步设计和嘉兴市国华建设工程造价咨询有限公司编制的工程造价咨询报告书，现将会议有关事项纪要如下：

一、项目名称

湘都公寓“污水零直排”工程（2021年度）

二、建设内容和规模

该工程对所涉区域内雨污串管、管道损坏、沿街饭店、洗车店等进行改造，具体改造内容为：1、雨污分流改造，对串接点进行封堵，并新建雨、污水管分别接入雨、污水系统；2、对

病害严重的雨、污水管道进行开挖修复；3、立管改造，对南侧阳台的合流立管进行改造，原雨水立管修复后利用，新建废水立管接入埋地污水管；对北侧私接废水立管进行改造，原雨水立管修复后利用，新建废水立管接入埋地污水管；4、沿街饭店设置砖砌隔油池、洗车店设置隔油沉淀池等污水处理构筑物。主要建设规模为：新建及改造污水管道长度约 7905 米，管径 dn75-DN300；改造雨水管道长度约 8697 米，管径 dn160-DN1000；新建 5#钢筋砼化粪池 39 座；立管改造共计约 241 处；沿街店铺新建隔油池 1 座、新建隔油沉淀池 1 座。

三、项目选址及用地

该工程位于湘都公寓内，松音坊和梅溪坊。

四、总投资及资金来源

该工程总投资 3248.48 万元，其中建筑工程费 2896.68 万元，工程建设其他费 219.29 万元，预备费 93.48 万元，建设贷款利息 39.03 万元。

资金来源：业主自筹。

五、业主单位

嘉兴市湘德实业发展有限公司

六、招标方式

公开招标

七、项目工期

18 个月

请建设单位据此开展后续工作并与有关部门加强衔接，尽

快组织实施。

附件：湘都公寓“污水零直排”工程（2021年度）项目概算汇总表



附件：湘都公寓“污水零直排”工程（2021年度）概算汇总表

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）
I	第一部分 建安工程费	2896.68
1	松音坊	1105.02
1.1	雨水工程	369.62
1.2	污水工程	313.04
1.3	其他	302.94
1.4	绿化工程	119.42
2	梅溪坊	1791.66
1.1	雨水工程	579.31
1.2	污水工程	474.46
1.3	其他	469.56
1.4	绿化工程	268.33
II	第二部分 工程建设其他费用	219.29
1	建设管理费	104.53
1.1	建设单位管理费	25.00
1.2	建设管理其他费	35.00
1.3	工程监理费	44.53

2	可行性研究费	5.00
3	勘察设计费	70.11
3.1	设计费	58.43
3.2	勘察费	11.69
4	环境影响评价费	2.00
5	场地准备及临时设施费	23.17
6	工程保险费	14.48
III	预备费	93.48
1	基本预备费	93.48
IV	建设期贷款利息	39.03
	合计（I+II+III+IV）	3248.48

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、区发改局、区财政局、区审计局、区生态环境分局
共印 12 份

嘉兴市南湖区行政审批局办公室 2021 年 7 月 28 日印发

项目代码：2103-330402-89-01-616549